

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН

Г-Н ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

ПИТАНЕ

от Деан Станчев - общински съветник от ВМРО - БНД

Относно: наличие на незаконни постройки в кв. „Еверест” и мерки за премахването им;

Уважаеми г-н Кмет,

Обръщам се към Вас с питане относно цялостната общинска политика за премахване на незаконни постройки и плановете и разчетите на общината как да се справи с тази ескалираща противозаконна тенденция. Съгласно нормите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) общините, респективно кметовете и главните архитекти са отговорни за премахването на сгради и съоръжения, които са поставени в нарушения на императивните правни норми. Става въпрос за обекти от 4-та, 5-та и 6-та категория (такива са масовите случаи). Разпоредбата на ЗУТ (чл. 223) е пределно ясна и законодателят е вменил не само задължение на местната власт да контролира случаите на незаконно строителство, но и процедурите за премахването му.

Към настоящия момент е честа практика, за всеобщо съжаление, незаконните строежи и такива, които значително се отклоняват от разписаните норми, да се търпят от местната власт с години. Това ерозира на първо място правосъзнанието, защото гражданите наблюдават и си казват, че институциите са безсилни и не спазват закона, от друга страна охрабрява както нарушителите, така и трети лица да продължат да нарушават закона. Налице са не един или два, а стотици примери, които показват, че местната власт е тотално абдикирала от задължението си да се бори с незаконното строителство. Дори това да не е така е наложително да се положат максимално усилия, за да се премахнат сега съществуващите сгради, които не отговарят на правилата на ЗУТ, а също така и да се засили превантивната дейност с цел недопускане на появата на нови незаконно построени обекти.

Така например имам изобилни сигнали, че в кв. „Еверест” има поставени незаконни гаражи – най-малко 50 на брой. Липсват каквито и да е данни и документи за издадени разрешения за поставяне, както и данни на територията на каква собственост са поставени – частна собственост или общинска собственост – публична или частна общинска собственост. Съответно можем да си направим изводите, че не са

спазени никакви правила за поставянето, както и че не са заплатени никакви такси за разрешителни.

Отделно от това за същия квартал са налице данни и за незаконно построени къщи, незаконни огради на общински терени, получили сме сигнали и оплаквания от граждани, че този процес се развива постъпателно и липсват ефективни мерки до момента. Наличието на незаконни постройки от 5-та и 6-та категория не е от тези дни, но е недопустимо години наред да никнат незаконни къщи, които на всичкото отгоре са елетроснабдени и водоснабдени и да не се вземат мерки. Нетърпимостта към незаконното строителство е основно мерило за въвеждането на ред в една община, колкото повече се negliжира проблема, толкова повече се затвърждава усещането за безсилието и нежеланието на местната власт да се противопоставя на анархията. Съвсем отделен, но и много сериозен, е въпросът дали една определена група от населението – циганската, не се толерира гласно и негласно. Дали в дух на криворазбрана толерантност или някакви други obligations не се допуска циганите да нарушават поголовно ЗУТ и да строят каквото и където им падне, както им падне? Това са много сериозни въпроси.

Уважаеми г-н Кмет, имайки предвид горното, моля да получа отговори на следните въпроси и да ми предоставите писмен отговор :

1. Извършвани ли са проверки през календарната 2018г. за незаконно строителство в кв. Еверест и какви са направените констатации?
2. Колко незаконни постройки са премахнати за 2018г. на територията на община Шумен?
3. Колко заповеди за принудително изпълнение по чл. 223 от ЗУТ са влезли в сила и предстои да бъдат изпълнени?
4. Какъв е размерът на необходимите средства за премахване на незаконните постройки с влезли в сила заповеди за премахване съгласно чл. 223 от ЗУТ?
5. Какви мерки ще бъдат предприети за премахване на незаконните постройки и гаражи и в какъв срок?

16.01.2019г.

С уважение:

Гр. Шумен