



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 26а и 47 по плана на с.Салманово, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-233 от 03.12.2018 г. от Кольо Колев с искане за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 26а и 47 по плана на с.Салманово, общ.Шумен на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 65187.501.315 по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен. По действащия план за регулация на с.Салманово, общ.Шумен за имотът е отреден УПИ V-315 в кв.47 по плана на с.Салманово, общ.Шумен. От западната страна на имот с идентификатор 65187.501.315 преминава проектна улична отсечка от осова точка 92 до осова точка 186. В срока по чл.208 от ЗУТ не са започнати отчуждителни процедури за провеждане на уличната регулация. По тази причина собствениците се ползват от правото си да поискат изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ. Тъй като преместването на проектната улица в западна посока засяга два квартала и обхватът на исканото изменение е повече от един квартал, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.2 от протокол №43 от 04.12.2018 г., който е взел решение да се внесе докладна записка за изменението до Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявлението с вх.№УТ-13-233 от 03.12.2018 г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация на с.Салманово, общ.Шумен, одобрен със заповед №446 от 13.05.1966 г., Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №43 от 04.12.2018 г., Общински съвет Шумен.

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 26а и 47 по плана на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се премести частично в западна посока проектна улична отсечка от осова точка 92 до осова точка 186 само в участъка от осова точка 92а (нова) до осова точка 186.

При изместването на проектната улична отсечка да се променят очертанията на кв.26а, отредена площ „за озеленяване“ и очертанията на кв.47, УПИ V – „за ниско жилищно строителство“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Велко Петков