



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен в местност „Под манастира” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-223 от 16.11.2018г. от Румен Радев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен. Съгласно Общия устройствен план, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Жм“ съгласно одобрения ОУП на гр.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №43 от 04.12.2018г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинският съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересования собственик вх.№УТ-13-223 от 16.11.2018г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, одобрено от кмета задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка

с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №43 от 04.12.2018 г.,
Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира ” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.574 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скицат-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя при спазване на специфичните показатели за устройствената зона съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становище от „Енерго-Промрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода, РИОСВ- гр.Шумен и Напоителни системи.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предлага:

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков,

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:

инж.Велко Петков,

Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ