



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор 61443.14.148 по кадастралната карта на с.Радко Димитриево в местност „Брестака” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 61443.14.148 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-234 от 04.12.2018г. от Стефан Стойнев за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 61443.14.148 по кадастралната карта на с.Радко Димитриево, общ.Шумен в местност „Брестака” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 61443.14.148, с начин на трайно ползване „Пасище“, по кадастралната карта на с.Радко Димитриево в местност „Брестака”. Съгласно Разработения ПУП-ПЗ, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Пп“. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №43 от 04.12.2018г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинският съвет да

### РЕШИ:

Във връзка със заявлението на заинтересования собственик вх.№УТ-13-234 от 04.12.2018г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, одобрено от кмета задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка

с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №43 от 04.12.2018г., Общински съвет Шумен.

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 61443.14.148 по кадастралната карта на с.Радко Димитриево в местност „Брестака” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 61443.14.148 по кадастралната карта на с.Радко Димитриево в местност „Брестака” съгласно скицат-предложение и заданието за проектиране.

Към проекта за подробен устройствен план да се приложат становище от „Енерго-Промрежи“ АД и „ВиК - Шумен“ ООД относно захранването на имота с ток и вода, РИОСВ- гр.Шумен и Напоителни системи.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Предлага:

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

*Главен архитект на Община Шумен*

Съгласувал:

Иван Кавръков,

*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

Изготвил:

инж.Велко Петков,

*Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ*