



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 4 броя общински жилища на наематели, настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1.** Апартамент № 32, вх. 2, ет. 3, ул. "Добруджа" № 21, гр. Шумен, със ЗП 62.45 кв.м.и изба №5 със ЗП 5.48 кв.м, заедно с 0.00858 ид.ч. от общите части на

сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.671.88.4.32 по КК на гр.Шумен, АОС № 3573/2012 г.;

**1.2.** Апартамент №80, вх.5, ет.2, ул."Родопи" № 22, гр. Шумен, със ЗП 37.64 кв.м. и изба № 5 със ЗП 3.41 кв.м., заедно с 0.00696 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.106.5.80 по КК на гр.Шумен, АОС № 5176/2018 г.;

**1.3.** Апартамент № 52, вх. 3, ет. 2, ул."Дедеагач" № 26, гр. Шумен, със ЗП 60.90 кв.м. и изба №52 със ЗП 3.31 кв.м., заедно с 0.01054 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.6.52 по КК на гр.Шумен, АОС № 3262/2011 г.;

**1.4.** Апартамент № 38, вх. 2, ет. 6, ул."Генерал Драгомиров" № 30, гр. Шумен, със ЗП 57.41кв.м. и изба № 10 със ЗП 3.17 кв.м, заедно с 0.007538 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.4.38 по КК на гр.Шумен, АОС № 0781/2001г. /В процес на съставяне на нов АОС/.

**2.** На основаниечл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение №1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*