



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

До
проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и отказ изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.589.41, образуван от имоти 83510.556.4, 83510.589.38, 83510.589.39 и 83510.589.20 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-186 от 18.09.2018 г. от Владислав Милков Генов, като упълномощен от Борислав Стефанов за едновременно разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.589.41, образуван от имоти 83510.556.4, 83510.589.38, 83510.589.39 и 83510.589.20 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”.

Към заявлението са приложени:

- Пълномощно от Борислав Стефанов, с което упълномощава Владислав Генов, заверено с рег.№1932 от 05.09.2018 г. от нотариус Йоана Симеонова с рег.№717 от Нотариалната камара;
- Задание за проектиране към предложение за подробен устройствен план – план за застрояване;
- Техническо задание за изменение на ОУП към предложение за подробен устройствен план – план за застрояване;
- Копие от удостоверение за проектантската правоспособност на проектанта – арх. Яна Рафаилова;
- Копие от застрахователна полица по задължителна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“;

- Копие от скица №7785/02.06.2008 г. на имот с идентификатор 83510.589.20 по кадастралната карта на гр.Шумен, издадено от СГКК – гр.Шумен;
- Копие от скица №7786/02.06.2008 г. на имот с идентификатор 83510.589.38 по кадастралната карта на гр.Шумен, издадено от СГКК – гр.Шумен;
- Копие от скица №7787/02.06.2008 г. на имот с идентификатор 83510.589.39 по кадастралната карта на гр.Шумен, издадено от СГКК – гр.Шумен;
- Копие от скица №7783/02.06.2008 г. на имот с идентификатор 83510.556.4 по кадастралната карта на гр.Шумен, издадено от СГКК – гр.Шумен;
- Копие от нотариален акт за покупко-продажба №89, том III, рег.№9075, дело №456 от 08.05.2008 г., вписан с вх.рег.№2546 от 08.05.2008 г., акт №63, том VIII дело №1867/08 г. в Служба по вписванията Шумен;
- Копие от нотариален акт за покупко-продажба №91, том III, рег.№9079, дело №458 от 08.05.2008 г., вписан с вх.рег.№2562 от 08.05.2008 г., акт №71, том VIII дело №1878/08 г. в Служба по вписванията Шумен;
- Копие от нотариален акт за покупко-продажба №92, том III, рег.№9082, дело №459 от 08.05.2008 г., вписан с вх.рег.№2549 от 08.05.2008 г., акт №64, том VIII дело №1870/08 г. в Служба по вписванията Шумен;
- Удостоверение с изх.№25-147812-12.09.2018 г. за запазване на проектен идентификатор на имот 83510.589.41, издадено от СГКК – гр.Шумен,
- Извадка от ОУП на гр. Шумен в обхвата на имота;
- Скица-предложение за План за застрояване за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Със заявление с вх.№УТ-13-186 от 18.09.2018 г. и приложените към него документи се иска на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ да се разреши едновременно: 1) изменение на Общия устройствен план; 2) изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”.

Предлага се да се измени ОУП като за територията на имот 83510.589.41 се определи устройствен режим за „Обществено-обслужващи дейности“.

Предлага се да се разреши изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Горен сусурлук” с показатели за устройствена зона за „Обществено-обслужващи дейности“, начин на застрояване – „свободно“, характер на застрояване – ниско с Н<10 м., Кинт. до 1,5, Пзастр. до 60% и Озел.мин. 30%.

След разглеждане на предложението, Общинският експертен съвет по устройство на територията в своето заседание по т. 1 по протокол № 39 от 06.11.2018 г. е взел следното решение:

„Не може да бъде уважено заявление вх.№УТ-13-189/18.09.2018 г. за изменение на ОУП на гр. Шумен и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот с проектен идентификатор 83510.557.7 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Горен сусурлук“, поради следните причини:

1. Не са налице условията на чл. 134, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗУТ;
2. Според действащия ОУП на гр.Шумен, одобрен с Решение № 935 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен, за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 по кадастралната карта на гр.Шумен са определени следните територии: За имоти 83510.589.38, 83510.589.39 и 83510.589.20 е определена територия с общо предназначение „Земеделски земи (трайни насаждения)”, а за имот 83510.556.4 е определена територия с общо предназначение „Ливади, оврази, неизползваеми земи ”.

Към заявление с вх.№УТ-13-186 от 18.09.2018 г. не са приложени доказателства за наличие на кое да е от условията за изменение на общи устройствени планове посочени в чл. 134, ал. 1 от ЗУТ. В техническото задание към заявлението като

основание за изменението на ОУП са посочени чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ, но не са описани и посочени нито настъпили съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, нито е описана явна фактическа грешка в плана, която да засяга имот с проектен идентификатор 83510.589.41.

В ОУП на гр. Шумен за имот с проектен идентификатор 83510.589.41 не е отредена зона с възможност за промяна предназначението на земеделската земя, следователно не е възможно изработване на ПУП-ПЗ за смяна предназначението на имота в устройствена зона „ООД”.

На основание горе изложените факти, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното:

РЕШЕНИЕ :

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-186/18.09.2018 г., на основание на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 1 от Протокол №39 от 06.11.2018 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен и изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.589.41, образуван от имоти 83510.556.4, 83510.589.38, 83510.589.39 и 83510.589.20 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен сусурлук”.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов
Главен експерт „Кадастър и регулация“