



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имоти с идентификатори 83510.689.11, 83510.689.12, 83510.689.13, 83510.689.46, 83510.689.47, който се обединяват в имот с проектен идентификатор 83510.689.191 по кадастралната карта на гр.Шумен в местност „Теке дере” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 83510.689.191 по кадастралната карта на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-170 от 04.09.2018 г. от Недка Петрова за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с проектен идентификатор 83510.653.641 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Теке дере ” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.689.191 по кадастралната карта на гр.Шумен. Съгласно Общия устройствен план, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята с показатели за устройствена зона „Соп“ съгласно одобрения ОУП на гр.Шумен. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №38 от 30.10.2018г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинският съвет да

**РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересования собственик вх.№УТ-13-170 от 04.09.2018 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за

исканото застрояване, одобрено от кмета задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №38 от 30.10.2018г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.689.191 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Теке дере ” и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 83510.689.191 по кадастралната карта на гр.Шумен съгласно скицат-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя при спазване на специфичните показатели за устройствената зона съгласно действащия Общ устройствен план на гр.Шумен.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

Предлага:  
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

Съгласувал:  
Иван Кавръков,  
*Старши юрисконсулт при Община Шумен,*

Изготвил:  
инж.Велко Петков,  
*Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ*