



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.660.392 и имоти с идентификатори 83510.660.231 и 83510.660.404 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№94-00-4313 от 04.10.2018 г. от Емил Йорданов Василев с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I-1860 от кв.67а по плана на гр.Шумен.

Под отреждане за улица попадат 57 кв.м от имота, които следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ I-1860 са придадени 3 кв.м общинско място откъм улица „Крали Марко“ и 103 кв.м откъм улица „Белмекен“, които следва да се придобият от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

За частта от имота на заявителя - имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр.Шумен, която е с площ 57 кв.м и попада под отреждане за улица, същият е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това той да получи придаваемите места към улици с площ 3 кв.м и 103 кв.м. Разликата от 49 кв.м, която заявителят придобива допълнително от Общината, следва да се закупи по пазарни цени.

Частите от общинските имоти имат пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 185 (сто осемдесет и пет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемите места 19610 (деветнадесет хиляди шестстотин и десет) лв без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 185 (сто осемдесет и пет) лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 10545 (десет хиляди петстотин четиридесет и пет) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 3 кв.м, означена на скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.680 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 103 кв.м, означена на скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.682 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

3. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличните граници на имот с идентификатор 83510.660.392, представляващ част от УПИ I-1860 в кв.67а по Плана за регулация на гр.Шумен с общински улици да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 83510.660.392, както следва:

4. Община Шумен прехвърля на Емил Василев собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 3 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.680 съгласно скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 185 (сто осемдесет и пет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 555 (петстотин петдесет и пет) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр.Шумен.

5. Община Шумен прехвърля на Емил Василев собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 103 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.682 съгласно скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 185 (сто осемдесет и пет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 19055 (деветнадесет хиляди и петдесет и пет) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.392 по кадастралната карта на гр.Шумен.

6. В замяна Емил Василев прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 57 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.681 съгласно скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 185 (сто осемдесет и пет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 10545 (десет хиляди петстотин четиридесет и пет) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.660.231 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Емил Василев заплаща на Община Шумен 9065 (девет хиляди и шестдесет и пет) лв без ДДС.

7. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 до т.6 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-844410-14.11.2018 г., издадени от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов