

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Съгласно ал. 4 от чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

В община Шумен от директора на ОД „Земеделие” – Шумен са депозирани искания за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ: вх. № 24-00-1454 от 22.10.2018г. за землищата на с. Васил Друмев, с. Царев брод, с. Ил. Блъсково, с. Мадара, кв.

Мътница, с. Кладенец, с. Овчарово, с. Велино, с. Белокопитово, с. Друмево, с. Ветрище и с. Лозево, вх.№ 24-00-1470 от 23.10.2018г. за землищата на с.Панайот Волов и с. Струйно, вх.№ 24-00-1497 от 25.10.2018г. за землищата на с. Костена река и с. Радко Димитриево, както и допълнение за с. Кладенец, вх.№ 24-00-1566 от 13.11.2018г. за землищата на с. Новосел, с. Мараш и кв. Дивдядово, вх.№ 24-00-1569 от 13.11.2018г. за землищата на с. Ивански, с. Средня, с. Салманово, с. Дибич и с. Черенча, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Предложението на общинската администрация е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за изброените земища от Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно приложение № 1, на което е даден списък на ползвателите, общата площ на имотите по земища, предоставена на съответния ползвател, площта на имотите в масива за ползване по ползватели и общо за всяко землище, средното годишно рентно плащане за всяко землище и дължимата сума от ползвателите по земища.

Прилагаме към докладната записка писма на директора на ОД „Земеделие” – Шумен за предоставяне на имотите – полски пътища и канали вх. № 24-00-1454 от 22.10.2018г. за землищата на с. Васил Друмев, с. Царев брод, с. Ил. Блъсково, с. Мадара, кв. Мътница, с. Кладенец, с. Овчарово, с. Велино, с. Белокопитово, с. Друмево, с. Ветрище и с. Лозево, вх.№ 24-00-1470 от 23.10.2018г. за землищата на с.Панайот Волов и с. Струйно, вх.№ 24-00-1497 от 25.10.2018г. за землищата на с. Костена река и с. Радко Димитриево, вх.№ 24-00-1566 от 13.11.2018г. за землищата на с. Новосел, с. Мараш и кв. Дивдядово, вх.№ 24-00-1569 от 13.11.2018г. за землищата на с. Ивански, с. Средня, с. Салманово, с. Дибич и с. Черенча, заедно с подадените заявления от ползвателите.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да се предоставят на ползвателите за стопанската 2018/2019 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедите на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадени по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землищата на с. Васил Друмев, с. Царев брод, с. Ил. Блъсково, с. Мадара, кв. Мътница, с. Овчарово, с. Велино, с. Кладенец, с. Белокопитово, с. Друмево, с. Ветрище, с. Лозево, с. Панайот Волов, с. Струйно, с. Костена

река, с. Радко Димитриево, както и допълнение за с. Кладенец, с. Новосел, с. Мараш, кв. Дивдядово, с. Ивански, с. Средня, с. Салманово, с. Дибич и с. Черенча, Община Шумен, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище, съгласно Приложение 1.

2. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2018/2019 година.

3. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Шумен сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за 2018/2019 стопанска година с кмета на общината.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

Съгласувано,

Росица Антонова

Зам. кмет „ИР“

Елица Петрова

Ст. експерт „УЗЗ“