



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mavor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2429697,26.9474283/@43.2443845,26.9407437,1287m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх. № ОС-05-013/2018 год. от Елена Вичева, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ГЛАМЯ”, в размер на 263/2327 идеални части.

На основание чл. 41 ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически и правни проучвания, отразени в протокол от 01.11.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1932/04.10.2018 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

За общинските 263/2327 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 2327 кв. м., в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, местност „Гламя“, с начин на трайно ползване: „Овощна градина“ е съставен акт за общинска собственост № 5166/2018 год.

Съсобствеността е възникнала по силата на нотариален акт № 176, том 20, рег. 7623, дело 4131 от 10.11.2017 г., вписан в Служба по вписвания гр. Шумен и Решение за обезщетяване по чл.27а от ППЗСПЗЗ въз основа на решение № 16-ОБ от 20.04.2004 г. по чл.19, ал.17, т. 1 от ППЗСПЗЗ на Общинска служба по земеделие.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

II. Финансово-икономически проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 2327 кв. м., с начин на трайно ползване: „Овощна градина“, се намира извън строителните граници на населеното място, в местността „Гламя“, землище гр. Шумен - кв. Дивдядово. Категория на земята: Трета. Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 102.96 лв.

Пазарната оценка на общинските 263/2327 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.558.76, целият с площ 2327 кв. м. е определена с експертна оценка на независим оценител. Същата е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 3945.00 лева.

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Гламя“, чрез продажба на общинските 263/2327 идеални части от поземления имот, за сумата 3945.00 лв. */три хиляди деветстотин четиридесет и пет/лева.*

Предвид горното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС, Общински съвет – Шумен да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.558.76 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, местност „Гламя“, с начин на трайно ползване: „Овощна градина“ , чрез продажба на общинските 263/2327 идеални части от поземления имот, за сумата 3945.00 лв. */три хиляди деветстотин четиридесет и пет/лева*, на съсобственика на имота, съгласно АОС № 5166/2018 г.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските идеални части на съсобственика на поземления имот.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС