



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1** Апартамент № 43, вх. 2, ет. 7, бул."Симеон Велики" № 11, със ЗП 58.46 кв.м. и изба № 5 със ЗП 2.40 кв.м., заедно с 0.01302 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 83510.668.69.2.43 по КК на гр.Шумен, АОС № 3607/2012 г.;

**1.2** Апартамент № 110, вх. 5, ет. 5, ул."Дедеагач" № 17, със ЗП 40.71 кв.м. и изба № 110 със ЗП 2.27 кв.м., заедно с 0.00587 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сградата с идентификатор 83510.668.162.19.110 по КК на гр.Шумен, АОС № 5169/2018 г.;

**1.3** Апартамент № 75, вх.4, ет.2, ул."Генерал Драгомиров" № 26, със ЗП 62.45 кв.м. и изба № 20 със ЗП 2.88 кв.м, заедно с 0.01001 ид.ч. от общите части на

сградата и правото на строеж,представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.1.75 по КК на гр.Шумен, АОС № 5170/2018 г.;

**1.4** Апартамент № 28, вх. 3, ет. 1, ул."Висока поляна" № 5, със ЗП 61.86 кв.м. и изба № 1 със ЗП 11.02 кв.м, заедно с 0.01576 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж,представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.14.6.28 по КК на гр.Шумен, АОС № 3586/2012 г.;

**2.** На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договор за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение №1.

## **ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Росица Антонова  
Заместник-кмет ИР

инж.Пенка Василева  
Началник отдел УОС