



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, на собственика на законно построена върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-004/10.10.2018 год. от Красимира Влайкова от гр. Шумен, за придобиване право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих-вилна сграда“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/, в който попада вилна сграда - масивна постройка на един етаж, със застроена площ от 27.00.00 кв.м.

За построената в имота сграда заявителите са представили:

- Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 10, том,2, рег.№ 2435, дело № 112 от 2018 год. - Масивна едноетажна вилна сграда със застроена площ 27 кв. м., на името на Красимира Влайкова;

- Скица на ПИ 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих-вилна сграда“, издадена от СГКК гр. Шумен.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., разгледа

постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 22.05.2018 г.

Съгласно представените документи., заявителят е собственик на масивна едноетажна вилна сграда със ЗП 27.00 кв.м., изградена в поземлен имот с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“ е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5162/2018 год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м. от Красимира Влайкова от гр. Шумен, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена определена с експертна оценка от независим оценител.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 1220.00 /хиляда двеста и двадесет/ лева.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“, с АОС № 5162/2018 год.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.50 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 635 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“, с АОС № 5162/2018 год. на

Красимира Влайкова от гр. Шумен, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена 1220.00 */хиляда двеста и двадесет/* лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Пенка Василева
Началник отдел УОС