



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Учредяване право на пристрояване на сграда с идентификатор 83510.666.493.1, построена върху общински поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика на сградата, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2713478,26.9329887/@43.2718947,26.9323354,209m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. ОС-07-003/06.08.2018 г., от „Кребс“ ЕООД, гр. Шумен, ЕИК 837065893, с представител Ваньо Гичев с искане за учредяване право на пристрояване на външен панарамен асаньор с размери 3.20м./2.25м. и обща ЗП 7.20 кв.м. за осигуряване на достъп до самостоятелен обект 83510.666.493.1.35 в сграда с идентификатор 83510.666.493.1 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

Сградата е построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V-„ЖК“ в кв.160 по регулационния план на гр.Шумен.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

- 1.Скица –виза, изх. № 323/01.08.2018 г. от главния архитект на Община Шумен;
- 2.Нотариален акт №40, том IV, рег.№6780, дело №644 от 20.11.2001 г.;
- 3.Протокол № 4 от 30.01.2018г. на Общински експертен съвет по устройство на територията към община Шумен;
4. Нотариално заверени регистрационна карта и протокол от проведено общо събрание на етажната собственост с адрес ул. Хан Омуртаг“ № 1;
5. Приходна квитанция №158129/06.08.2018г. за платена такса – 200.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, съгласно чл.49, ал.2 от

която това става след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1932/04.10.2018 г., разгледа постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 09.10.2018 г.:

След като разгледа представената документация комисията установи:

Поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 2050 кв. м., за който е отреден УПИ V-„ЖК“ в кв.160 по регулационния план на гр.Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5156/2018г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеният нотариален акт №40, том IV, рег.№6780, дело № 644 от 20.11.2001 г., заявителят е собственик на втори етаж от сградата /бивш магазин „Детски свят“/ с идентификатор 83510.666.493.1, построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен.

С виза от Главния архитект на Община Шумен е определено петно за учредяване право на пристрояване на външен панорамен асансьор с размери 3.20м/2.25м и ЗП 7.20 кв.м. за достъп до самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.493.1.35, разположен на втория етаж, собственост на „Кребс“ ЕООД, на основание чл.134, ал.6 и чл.184, ал.3 от ЗУТ и решение на общо събрание на етажната собственост. С визата е поставено условие бъдещото пристрояване да не засяга общи помещения от сградата.

Определеното за пристрояване петно не води до обособяване на самостоятелен обект, съгласно изискването на чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество*.

Заявителят е представил нотариално заверени регистрационна карта и протокол на етажната собственост за съгласие за изграждане и монтиране на външен асансьор от източната страна на фасадата на блока на ул.“Хан Омуртаг“ №1.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на пристрояване на асансьор към сградата, построена върху имот - частна общинска собственост с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен , на собственика на сградата „Кребс“ ЕООД на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада в първа оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване с обща застроена площ 7.20 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер 2 520 /две хиляди петстотин

и двадесет лева/ лв. или 350 /триста и петдесет лева/ лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

Право на пристрояване с площ 7.2 кв.м. на сграда с идентификатор 83510.666.493.1, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-„ЖК“ в кв.160 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 5156/2018г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване с площ 7.2 кв.м. на сграда с идентификатор 83510.666.493.1, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.666.493 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-„ЖК“ в кв.160 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 5156/2018г., за изграждане на външен панорамен асансьор за достъп до самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.493.1.35, разположен на втория етаж на сградата, на собственика на самостоятелния обект „Кребс“ ЕООД, гр. Шумен, на цена 2 520 /две хиляди петстотин и двадесет/ лв.

**2.** Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС