



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж чрез търг на 7 бр. гаражи в поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 37, ал.1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2775015,26.9570777/@43.2766545,26.9574046,250m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С виза на главния архитект на Община Шумен са определени за застрояване 7 бр. гаражи, всеки със ЗП – 20.56 кв.м. в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I - "ОЖС, КОО и подземни гаражи" в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-1932/04.10.2018 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за учредяване право на строеж на 6 бр. гаражи, отразени в протокол от 09.10.2018 г., както следва:

Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., върху който ще се учредява правото на строеж е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3090/2010 г., при граници на имота: 83510.668.65, 83510.668.38, 83510.668.68, 83510.668.301, 83510.668.72, 83510.668.85, 83510.668.73, 83510.668.71, 83510.668.70, 83510.665.131.

За имота не са предявени реституционни претенции. Теренът, върху който ще се учредява правото на строеж не е обременен с вещни тежести.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Градоустройствени проучвания:

С виза на главния архитект на Община Шумен са определени за застрояване 7 бр. гаражи с размери 3.37/6.10 м., всеки със ЗП – 20.56 кв.м., в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на част от УПИ I - “ОЖС, КОО и подземни гаражи” в кв. 357 по плана на гр. Шумен.

Придобилите право на строеж се задължават да засадят дървета с брой равен на засегнатите от строителството.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I - “ОЖС, КОО и подземни гаражи” в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За гореописаното право на строеж на гаражи, отдел „Местни данъци и ТБО“ е изготвил Удостоверение за данъчна оценка за учредяване право на строеж на гараж със ЗП – 20.56 кв.м., № ДОО05180/08.10.2018 г. на стойност 2369.30 лв. /две хиляди триста шестдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

Пазарната стойност за правото на строеж е в размер на **2500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ за 20.56 кв.м.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е правото на строеж на 7 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в общински поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I - “ОЖС, КОО и подземни гаражи” в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г., да се учреди чрез публичен търг при начална тръжна цена **2 500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ за гараж.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

- Право на строеж за 7 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I - “ОЖС, КОО и подземни гаражи” в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл. 41, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се учреди чрез публичен търг право на строеж за изграждане на 7 бр. гаражи, всеки със ЗП 20.56 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 83510.668.69 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 20164 кв.м., съответстващ на част от УПИ I - “ОЖС, КОО и подземни гаражи” в кв. 357 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 3090/2010 г., при начална тръжна цена 2 500.00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ за гараж.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за учредяване право на строеж. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“