



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2271282,26.9229305/@43.2269177,26.9222159,380m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, находящ се в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, местност "ЧЕРНЮВЕЦ". Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя.

Местоположението на имота, както и преминаващият през него електропровод – ниско напрежение не позволяват реално да се използва за земеделски нужди. От години към него не е проявяван интерес и не е отдаван под наем.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1932/04.10.2018 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 09.10.2018 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ЧЕРНЮВЕЦ" с площ 4144 кв.м. е частна общинска собственост с АОС № 5153/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, разположен при следните граници: 83510.83510.554.9, 83510.548.6, 83510.548.7, 83510.548.9, 83510.680.617, 83510.680.503, 83510.680.616, 83510.680.505.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

За имота от много години не е проявяван интерес и не се отдава под наем.

Този имот не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 672/27.09.2018 г. Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510, в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 фигурира имот, собственост на Община Шумен със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
548.1	Изост. орна земя	4.144	IV	504	0	НЕ

До северната граница на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен преминава електропровод – ниско напрежение, за който възниква сервитут с площ 1684 кв.м., в рамките на който собственикът на съоръжението се ползва със специални права.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ЧЕРНЮВЕЦ" с площ 4144 кв.м., категория на земята IV, АОС № 5153/2018 г. се води в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната стойност на имота е в размер **62 160.00 лв. /шестдесет и две хиляди сто и шестдесет лева/ или 15 лв. за квадратен метър.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ЧЕРНЮВЕЦ" с площ 4144 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, АОС № 5153/2018 г. да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **62 160.00 лв. /шестдесет и две хиляди сто и шестдесет лева/**, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените ограничения за имота.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ЧЕРНЮВЕЦ" с площ 4144 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, АОС № 5153/2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.548.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "ЧЕРНЮВЕЦ" с площ 4144 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – изоставена орна земя, АОС № 5153/2018 г., с начална тръжна цена **62 160.00 лв. /шестдесет и две хиляди сто и шестдесет лева/.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба, като тръжната документация и договорът за продажба да бъдат изготвени съобразно наложените тежести за имота.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС