



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 8 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 8 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция Б - имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1 Апартамент №46, вх.2, ет.8, ул."Дедеагач" № 17, със ЗП 59.49 кв.м. и изба №46 със ЗП 3.31 кв.м., заедно с 0.00773 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.22.46 по КК на гр.Шумен, АОС № 3255/2011 г.;

1.2 Апартамент №77, вх.4, ет.2, ул."Дедеагач" № 17, със ЗП 61.06 кв.м. и изба №77 със ЗП 2.64 кв.м., заедно с 0.00877 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.20.77 по КК на гр.Шумен, АОС № 3256/2011 г.;

1.3 Апартамент №19, вх.2, ет.1, ул."Тракия" № 2, със ЗП 67.32 кв.м. и изба №23 с площ 9.69 кв.м., заедно с 0.03512 ид.ч. от общите части на сградата и

правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.9.19 по КК на гр.Шумен, АОС № 3243/2011 г.;

1.4 Апартамент №25, вх.2, ет.1, ул."Генерал Драгомиров" № 26, със ЗП 77.28 кв.м., и изба №37 с площ 3.33 кв.м, заедно с 0.01236 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.65.3.25 по КК на гр.Шумен, АОС № 5152/2018 г.;

1.5 Апартамент №9, вх.1, ет.3, ул."Генерал Драгомиров" № 34, със ЗП 44.56 кв.м., и изба №6 с площ 2.89 кв.м, заедно с 0.00625 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.1.9 по КК на гр.Шумен, АОС № 5151/2018 г.;

1.6 Апартамент №39, вх.3, ет.1, ул."Стара планина" № 82, със ЗП 41.81 кв.м. и изба №2 с площ 3.81 кв.м, заедно с 0.01097 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.13.39 по КК на гр.Шумен, АОС № 2679/2008 г.;

1.7 Апартамент №18, вх.1, ет.5, ул."Стара планина" № 84, със ЗП 43.15 кв.м. и изба №18 с площ 3.80 кв.м, заедно с 0.01038 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.117.15.18 по КК на гр.Шумен, АОС № 3519/2012 г.;

1.8 Апартамент №25, вх.2, ет.2, ул."Северна" № 14, със ЗП 61.10 кв.м. и изба №4 с площ 2.70 кв.м, заедно с 0.00922 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.2.25 по КК на гр.Шумен, АОС № 2816/2008 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 8 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение №1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил:
Росица Антонова
Заместник-кмет ИР

Инж. Пенка Василева
Началник отдел УОС