



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.580.9 и 83510.580.25, м. „Кара Чалък“, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-118 от 15.06.2017 г., от ЕТ "Палмин- Пламен Панайотов", за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имоти с идентификатори 83510.580.9 и 83510.580.25, м. „Кара Чалък“, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда земеделски имот с идентификатор 83510.580.9 да се присъедини към имот 83510.580.25 (за „обществено-обслужващи дейности“ (Оо), конкретно предназначение „автосервиз и кафе“, с височина до 10,0 м., Плътност на застрояване до 70%, Кинт 2,0). Новообразувания имот е с проектен идентификатор 83510.580.47 (за „обществено-обслужващи дейности“ (Оо), конкретно предназначение „автосервиз, офис, кафе и хотел“, с височина до 10,0 м., Плътност на застрояване до 70%, Кинт 2,0). Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 по Протокол №30/28.08.2018 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-118 от 15.06.2017 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица- предложение, одобрено от Кмета на Община Шумен Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 по Протокол №30/28.08.2018 г.,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за имоти с идентификатори 83510.580.9 и 83510.580.25, м. „Кара Чалък“, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ земеделски имот с идентификатор 83510.580.9 да се присъедини към имот 83510.580.25 (за „обществено-обслужващи дейности“ (Оо), конкретно предназначение „автосервиз и кафе“, с височина до 10,0 м., Плътност на застрояване до 70%, Кинт 2,0). Новообразувания имот е с проектен идентификатор 83510.580.47 (за „обществено-обслужващи дейности“ (Оо), конкретно предназначение „автосервиз, офис, кафе и хотел“, с височина до 10,0 м., Плътност на застрояване до 70%, Кинт 2,0).

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
Иван Кавръков
Старши юриконсулт на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
арх.Калин Костадинов
Началник отдел ТСУ