



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 27001:2005

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Изработване на /ПУП-ПЗ/ и /ПУП-ПП/ за разширяване на съществуващ гробищен парк в кв. Дивдядово, представляващ имоти с идентификатори 83510.584.1 и 83510.584.2 в местност „Под село“ на .гр. Шумен, общ. Шумен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

На основание чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ и ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, за имот извън урбанизирана територия с проектен идентификатор 83510.584.4 по кадастралната карта в местност „Под село“ на .гр. Шумен, общ. Шумен.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-13-168 от 04.09.2018г. от Любомир Христов – Кмет на общ. Шумен, за разрешаване изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване и Подобен устройствен план- Парцеларен план за имот с проектен идентификатор 83510.584.4, който се образува като към имоти с идентификатори 83510.584.1 и 83510.584.2 които представляват съществуващ гробищен парк се присъедини имот с идентификатор 83510.584.3 с начин на тройно ползване /НТП/ „Полски пътища“ който е общинска публична собственост, имот с идентификатор 83510.246.2 с начин на тройно ползване /НТП/ „Нива“ който е частна собственост и имот с идентификатор 83510.246.3 с начин на тройно ползване /НТП/ „Нива“ който е частна собственост.

ОбЕСУТ, след като разгледа проектно-предложение за ПУП-ПЗ за разширяване на съществуващия гробищен парк на кв. Дивдядово, гр. Шумен, констатира грешки в ОУП на гр. Шумен – в ОУП не е резервиран терен и не е предвидена зона за разширяване на гробищния парк. С Решение на Общински съвет Шумен от 2017г. е възложено изработване на вариант на ОУП-гр. Шумен за отстраняване на допуснати явни фактически грешки при изработването му.

Новообразуваният гробищен парк ще обслужва жителите на кв. Дивдядово, общ. Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОбЕСУТ по т.3 от Протокол №32 от 04.09.2018г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх. № УТ-13-168 от 04.09.2018г., на основание чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект по с вх. № УТ-13-168 от

04.09.2018г., съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, одобрено от Кмета Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №32 от 04.09.2018г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия с обхват имот 83510.584.1, 83510.584.2, 83510.584.3, 83510.246.2 и 83510.246.3 който ще се обединят в имот с проектен идентификатор 83510.584.4 след като се смени предназначението на имоти с идентификатори 83510.584.3, 83510.246.2 от „Нива“ в „Гробищен парк“ и на имот 83510.246.3 от „полски пътища“ в „ Гробищен парк“ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с проектен идентификатор 83510.584.4, предмет на плана съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

ПУП-Парцеларен план да се изготви при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

ПРЕДЛОЖИЛ,
арх. Д. Стефанова-Гузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:
Иван Кавръков,
Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ