



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години на Ромска фондация „Искра“ гр. Шумен върху общински имот на основание чл. 39 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2828715,26.9236707/@43.2837359,26.9235628,741m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Договор № 25-01-593 от 24.09.2008 г. е учредено безвъзмездно вещно право на ползване за срок от 10 год. на Ромска фондация „Искра“ гр. Шумен върху поземлен имот с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м. за който е отреден УПИ VII – „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.657.86.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 284 кв.м. Договорът изтича на 24.09.2018 год.

В тази връзка в Община Шумен е постъпило заявление, вх. № 70-01-031/06.08.2018 г. от председателя на управителния съвет на Ромска фондация „Искра“ гр. Шумен, с което е изявил желание да бъде сключен нов договор с Община Шумен за учредяване на вещно право на ползване върху същия имот.

Ромска фондация „Искра“ е регистрирана с решение № 21 от 14.09.1995 г. на ШОС и е вписана в регистър № 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 21, том 1, стр. 73 по фирмено дело № 21/1995 г. като фондация с общественополезна дейност, Булстат 127032952. Фондацията е вписана в Централния регистър на Министерството на правосъдието на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност под № 20030829010. Сдружението е със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Ген. Скобелев“ № 95 и се представлява от председателя на управителния съвет – Серги Каракашев.

Основни цели на фондацията са повишаване здравната култура на ромското население, по-успешна социална интеграция на ромските деца и младежи чрез участие в извънучилищни дейности, подобряване на майчиното и детското здравеопазване сред ромското население, превенция на противообществените прояви и отпадането от училище.

Предметът на дейност на фондацията включва реализирането на програми и проекти с цел подобряване на образованието, здравеопазването и социалната интеграция на ромското население.

В заявлението си председателят на фондацията е направил отчет за извършената дейност за периода от 2008 -2018 г., от който е видно че за срока на договора Ромска фондация „Искра“ е използвала предоставения ѝ имот за осъществяване на общественополезна дейност в полза на ромското население, с уверението да продължи да го използва за същите цели.

Във връзка със заявлението и на основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия назначена със Заповед № № РД-25-7г. извърши правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 04.09.2018 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС върху поземлен имот с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м. за който е отреден УПИ VII – „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него едноетажна масивна сграда с идентификатор 83510.657.86.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 284 кв.м., с АОС № 5137/2018 г., както следва:

Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м., за който е отреден УПИ VII - „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 83510.657.86.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 284 кв.м., на един етаж, масивна конструкция е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5137/2018 г.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Градоустройствени проучвания

Съгласно действащия ПУП – План за регулация и план за застрояване, поземлен имот с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м., заедно с построената в него едноетажна масивна

сграда с идентификатор 83510.657.86.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 284 кв.м., въведена в експлоатация през 1964 г., с предназначение: сграда за детско заведение, попадат в УПИ VII – „ООД“ в кв. 643г.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м., за който е отреден УПИ VII - „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него СГРАДА с идентификатор 83510.657.86.1 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП – 284 кв.м., на един етаж, масивна конструкция, с АОС № 5137/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, II оценителна зона.

За учредяване право на ползване върху имота, отдел “Местни данъци и ТБО” е издал Удостоверение за данъчна оценка № ДОО04710/11.09.2018 г. на стойност 60 671.90 лв. /шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и един лева и деветдесет ст./.

С оглед изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г. в раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м., за който е отреден УПИ VII - „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него едноетажна масивна СГРАДА с идентификатор 83510.657.86.1 със ЗП 284 кв.м., с АОС № 5137/2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 39, ал. 4 от ЗОС да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от пет години на Ромска фондация „Искра“, регистрирана с решение № 21 от 14.09.1995 г. на ШОС и вписана в регистър № 55 за юридическите лица с нестопанска цел под партиден № 21, том 1, стр. 73 по фирмено дело № 21/1995 г. като фондация с общественополезна дейност, Булстат 127032952., върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.657.86 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1346 кв.м, за който е отреден УПИ VII - „ООД“ в кв. 643г по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с построената в него едноетажна масивна СГРАДА с идентификатор 83510.657.86.1 със ЗП 284 кв.м., с АОС № 5137/2018 г.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен