



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на 12 броя поземлени имоти землищата на община Шумен с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых”, на основание чл. 35 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 12 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” в землищата на община Шумен, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на Кмета на Община Шумен за продажба на имотите, отразени в протоколи от 5.09.2018 г., както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв.м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2860184,26.9168293/@43.2864631,26.9163999,316m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

1.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5116/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.637, 83510.650.254, 83510.650.180.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр.Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

1.2. Устройствови проучвания и характеристики:

С изх. № 418 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в

уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.255	§4 ЗСПЗЗ	0.415	VI	22	36	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

1.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв. м., АОС № 5116/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 45.38 лв. /четиридесет и пет лева и 38 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1280.00 /хиляда двеста и осемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв. м., частна общинска собственост, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1280.00 /хиляда двеста и осемдесет/ лева.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2847052,26.9159623/@43.2848625,26.9156929,315m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

2.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв.м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5118/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.650.619, 83510.650.320, 83510.650.325 и 83510.650.256.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

2.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 468 от 24.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
650.324	§4 ЗСПЗЗ	0.457	VI	15	167	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

2.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв. м., АОС № 5118/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 49.97 лв. /четиридесет и девет лева и 97ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1410.00 /хиляда четиристотин и десет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв. м., частна общинска собственост, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1410.00 /хиляда четиристотин и десет/ лева.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 494 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2917198,26.9117332/@43.291732,26.9114037,113m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

3.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 494 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5115/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.651.252, 83510.651.348, 83510.651.250 и 83510.651.253.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

3.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 418 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по §4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
651.251	§4 ЗСПЗЗ	0.494	VI	261	534	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

3.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 494 кв. м., АОС № 5115/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 54.02 лв. /петдесети четири лева и 02 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1530.00 /хиляда петстотин и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 494 кв. м., частна общинска собственост, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1530.00 /хиляда петстотин и тридесет/ лева.**

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 639 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2900933,26.9063332/@43.2899716,26.9056307,159m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

4.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността "ПОД МАНАСТИРА" с площ 639 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5114/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.652.45, 83510.652.42, 83510.652.37, 83510.652.33, 83510.652.32 и 83510.652.44.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ бр. 17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

4.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 418 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.43	§4 ЗСПЗЗ	0.639	VI	450	328	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

4.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 639 кв. м., АОС № 5114/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 69.87 лв. /шестдесет и девет лева и 87 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1980.00 /хиляда деветстотин и осемдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 639 кв. м., частна общинска собственост, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1980.00 /хиляда деветстотин и осемдесет/ лева.**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2885304,26.9046446/@43.2887417,26.904282,234m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!13e0?hl=bg&authuser=0>

5.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5119/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”

/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.653.59, 83510.652.227, 83510.652.52, 83510.652.51, 83510.652.54.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под манастира” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ бр. 17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

5.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 418 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
652.53	§4 ЗСПЗЗ	0.437	VI	413	222	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

5.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., АОС № 5119/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 47.79 лв. /четиридесет и седем лева и 79 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на 1350.00 /хиляда триста и петдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., частна общинска собственост, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1350.00 /хиляда триста и петдесет/ лева.**

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 340 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2432751,26.92436/@43.243378,26.9242635,188m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

6.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 340 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5079/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.685.62, 83510.685.57, 83510.685.64, 83510.685.393.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен, е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр.Шумен.Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

6.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 312 от 25.05.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр.Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр.Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
685.63	§4 ЗСПЗЗ	0.340	IX	443	686	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр.Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

6.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 340 кв .м., АОС № 5079/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 10.56 лв. /десет лева и 56 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1060.00 /хиляда и шестдесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр.Шумен общ.Шумен в местността “САКАРКА” с площ 340 кв. м., частна общинска собственост, АОС № 5079/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1060.00 /хиляда и шестдесет/ лева.**

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1000.00 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2341929,26.9217272/@43.2340143,26.9213515,271m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

7.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността "САКАРКА" с площ 1000.00 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5113/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 83510.684.149, 83510.684.144, 83510.684.143, 83510.684.142, 83510.684.337.

Със заповед № РД-15-28 от 10.02.2012 год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен план на новообразуваните имоти за местност „САКАРКА” в землището на гр. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ.бр17 от 2012г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

7.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 312 от 25.05.2018 г., Общинска служба по земеделие гр .Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на гр. Шумен, ЕКАТТЕ 83510 в уверение на това, че в кадастралната карта на гр. Шумен фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
684.145	§4 ЗСПЗЗ	1.000	IX	492	547	НЕ

Съгласно Общият устройствен план на гр. Шумен, имотът попада в територия, земя по параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с допустима промяна на предназначението за жилищни нужди с височина до 7м. /далекоперспективна/.

7.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1000.00 кв. м., АОС № 5113/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 31.05 лв. /тридесет и един лев и 05 ст../

Пазарната стойност на имота е в размер на 3130.00 /три хиляди сто и тридесет/ лева, съгласно експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността "САКАРКА" с площ 1000.00 кв. м., частна общинска собственост, АОС № 5113/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **3130.00 /три хиляди сто и тридесет/ лева.**

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността "Татарски места" с площ 692 кв. м.

8.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 692 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5077/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.114.676, 20938.114.702, 20938.112.2, 20938.114.474 и 20938.114.650.

Със заповед № РД-15-10 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Татарски места” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

8.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 312 от 23.05.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
114.675	§4 ЗСПЗЗ	0.692	V	1570	537	НЕ

8.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 692 кв. м., с АОС № 5077/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 67.82 лв. /шестдесет и седем лева и 82 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1030.00 */хиляда и тридесет/* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 692 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1030.00 /хиляда и тридесет/ лева.**

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2450445,26.9986801/@43.2453826,26.9972804,451m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

9.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5078/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 20938.114.677, 20938.114.702, 20938.112.2, 20938.114.675.

Със заповед № РД-15-10 от 13.01.2017год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Татарски места” в землището на с. Дибич, общ. Шумен.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

9.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 312 от 23.05.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Дибич, ЕКАТТЕ 20938 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Дибич фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
114.676	§4 ЗСПЗЗ	0.794	V	1554	550	НЕ

9.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м, с АОС № 5078/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 77.81 лв. /седемдесет и седем лева и 81 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1200.00 *Ихиляда и двеста* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За

земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, да се извърши чрез **публичен търг** при начална тръжна цена **1200.00 /хиляда и двеста/ лева.**

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3168099,26.9048193/@43.3159215,26.9032573,471m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

10.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5120/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.53, 44032.24.5, 44032.24.49 и 44032.24.10.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

10.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 486-2 от 24.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.51	§4 ЗСПЗЗ	0.545	IV	2771	51	НЕ

10.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м., с АОС № 5120/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 63.27 лв. /шестдесет и три лева и 27 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1030.00 */хиляда и тридесет/* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м., с трайно предназначение на територията–Земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1030.00 /хиляда и тридесет/ лева.**

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3173024,26.9049655/@43.3159215,26.9032573,471m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

11.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5136/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.25.7, 44032.24.48, 44032.24.10 и 44032.24.44.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

11.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 612/04.09.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24. 46	§4 ЗСПЗЗ	0.499	IV	2817	0	НЕ

11.3. Финансово-икономически проучвания

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м. с АОС №5136/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 24.95 лв./двадесет и четири лева и 95 ст./.

Пазарната стойност на имота е в размер на **940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева.** Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за

подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – частна общинска собственост с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” - /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева.**

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м.

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3167063,26.90402/@43.3159215,26.9032573,471m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

12.1. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5138/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.30.12, 44032.24.57, 44032.24.10.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

12.2. Устройствени проучвания и характеристики:

С изх. № 627/10.09.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.58	§4 ЗСПЗЗ	0.335	IV	0	НЕ

12.3. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м., с АОС №5138/2018 г. се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка на стойност 24.95 лв./двадесет и четири лева и 95 ст./. Пазарната стойност на имота е в размер на 670.00 /шестстотин и седемдесет/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта

и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м., с трайно предназначение на територията–Земеделска и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **670.00 /шестстотин и седемдесет/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв. м., с АОС № 5116/2018 г.;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв. м., с АОС № 5118/2018 г.;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 494 кв. м., с АОС № 5115/2018 г.;

1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 639 кв. м., с АОС № 5114/2018 г.;

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., с АОС № 5119/2018 г.;

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “САКАРКА” с площ 340 кв. м., с АОС № 5079/2018 г.;

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1000.00 кв. м., с АОС № 5113/2018 г.;

1.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 692 кв. м., с АОС № 5077/2018 г.;

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м., с АОС № 5078/2018 г.;

1.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м., с АОС № 5120/2018 г.;

1.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м. с АОС №5136/2018 г.;

1.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м., с АОС №5138/2018 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг:

2.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.255 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 415 кв. м., с АОС № 5116/2018 г., с начална тръжна цена **1280.00 /хиляда двеста и осемдесет/ лева.;**

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.650.324 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 457 кв. м., с АОС № 5118/2018 г., с начална тръжна цена **1410.00 /хиляда четиристотин и десет/ лева.;**

2.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.651.251 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 494 кв. м., с АОС № 5115/2018 г., с начална тръжна цена **1530.00 /хиляда петстотин и тридесет/ лева.;**

2.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.43 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 639 кв. м., с АОС № 5114/2018 г., с начална тръжна цена **1980.00 /хиляда деветстотин и осемдесет/ лева.;**

2.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.652.53 по кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, в местността “ПОД МАНАСТИРА” с площ 437 кв. м., с АОС № 5119/2018 г., с начална тръжна цена **1350.00 /хиляда триста и петдесет/ лева.;**

2.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.63 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 340 кв .м., АОС № 5079/2018 г., с начална тръжна цена **1060.00 /хиляда и шестдесет/ лева.;**

2.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.684.145 по кадастралната карта на гр. Шумен общ. Шумен в местността “САКАРКА” с площ 1000.00 кв. м., АОС № 5113/2018 г., с начална тръжна цена **3130.00 /три хиляди сто и тридесет/ лева.;**

2.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.675 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 692 кв. м., с АОС № 5077/2018 г., с начална тръжна цена **1030.00 /хиляда и тридесет/ лева.;**

2.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20938.114.676 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен в местността “Татарски места” с площ 794 кв. м, с АОС № 5078/2018 г., с начална тръжна цена **1200.00 /хиляда и двеста/ лева.;**

2.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.51 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 545 кв. м., с АОС № 5120/2018 г., с начална тръжна цена **1030.00 /хиляда и тридесет/ лева.;**

2.11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.46 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 499 кв. м., с АОС №5136/2018 г., с начална тръжна цена **940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева.;**

2.12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.58 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 335 кв. м., с АОС №5138/2018 г., с начална тръжна цена **670.00 /шестстотин и седемдесет/ лева.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС