



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 9 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 9 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

В Решение № 786 от 31.05.2018 г. е включен за продажба Апартамент № 107, вх. 5, ет. 2 на ул. „Ген. Драгомиров“ № 38, със ЗП75, 68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.107 по КК на гр. Шумен, с АОС № 3271/2011 г. В процеса на продажба се установи, че има несъответствие между описанието на площта на апартамента в АОС № 3271/2011 г. и действителната му площ. В тази връзка продажбата е спряна и е съставен нов АОС № 5111/2018 г., поради което същият апартамент е включен в настоящото решение с действителните параметри.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция Б, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1 Апартамент №10, вх.1, ет.4, ул."Дедеагач" № 15, със ЗП 60.85 кв.м. и изба №10 със ЗП 2.64 кв.м., заедно с 0.00834 ид.ч. от общите части на сградата и

правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.18.10 по КК на гр.Шумен, АОС № 5128/2018 г.;

1.2 Апартамент №4, вх.1, ет.1, бул."Симеон Велики" № 33, със ЗП 90.55 кв.м. и изба №4 с площ 7.5 кв.м, заедно с 0.02356 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.1.1.4 по КК на гр.Шумен, АОС № 5129/2018 г.;

1.3 Апартамент №17, вх.2, ет.1, ул."Тракия" № 2, със ЗП 31.57 кв.м. и изба №18 с площ 5.31 кв.м, заедно с 0.01491 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.9.17 по КК на гр.Шумен, АОС № 3240/2011 г.;

1.4 Апартамент №101, вх.5, ет.1, ул."Генерал Драгомиров" № 38, със ЗП 75.68 кв.м., и изба №10 с площ 3.30 кв.м, заедно с 0.00968 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.101 по КК на гр.Шумен, АОС № 5107/2018 г.;

1.5 Апартамент №107, вх.5, ет.2, ул."Генерал Драгомиров" № 38, със ЗП 64.05 кв.м., и изба №7 с площ 3.83 кв.м, заедно с 0.01044 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.107 по КК на гр.Шумен, АОС № 5111/2018 г.;

1.6 Апартамент №32, вх.2, ет.4, ул."Средна гора" № 5, със ЗП 61.86 кв.м. и изба №10 с площ 3.76 кв.м, заедно с 0.01136 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.3.32 по КК на гр.Шумен, АОС № 5124/2018 г.;

1.7 Апартамент №6, вх.1, ет.2, ул."Генерал Скобелев" № 41, със ЗП 64.92 кв.м. и изба №6 с площ 9.28 кв.м, заедно с 0.01302 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.52.1.6 по КК на гр.Шумен, АОС № 3597/2012 г.;

1.8 Апартамент №63, вх.3, ет.3, ул."Генерал Драгомиров" № 34, със ЗП 58.46 кв.м. и изба №19 с площ 2.69 кв.м, заедно с 0.00785 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.3.63 по КК на гр.Шумен, АОС № 2735/2008 г.;

1.9 Апартамент №31, вх.2, ет.4, ул."Северна" № 14, със ЗП 61.10 кв.м. и изба №10 с площ 3.29 кв.м, заедно с 0.00929 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.657.1.2.31 по КК на гр.Шумен, АОС № 3350/2011 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 9 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договор за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение №1.

4. Отменя т.1.4 от Решение № 786 от 31.05.2018 г. и т. 4 от Приложение № 1 към решението за Апартамент № 107, вх. 5, ет.2, на ул. „Ген. Драгомиров“ № 38.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Росица Антонова - Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева - Началник отдел „УОС“