



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.15, ал.3 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 65187.501.568 и имот с идентификатор 65187.501.233 по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.НоУТ-13-138 от 12.07.2018 г. от Любомир Христов-кмет на общ.Шумен, като собственик на имот с идентификатор 65187.501.233 по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен, за който е отреден УПИ XVII-„детска градина“ в кв.8 по плана за регулация на с.Салманово, общ.Шумен с искане да придобие собствеността върху част от частна собственост, представляваща УПИ VII, собственост на Димитър ... Димитров за която е обособен имот с идентификатор 65187.501.767 с площ 37 кв.м, за което ще му се предаде обособен имот с проектен идентификатор 65187.501.768 с площ 33 кв.м като конкретното искане е формулирано като заявление за промяна на регулационни граници между УПИ XVII-„детска градина“ и УПИ VII от кв.8 по плана за регулация на с.Салманово, общ.Шумен.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №24 от 12.07.2018г., в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма. Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезлият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план.

стр.2 от 3

Част от имота на заявителя, имот с идентификатор 65187.501.233 по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен, за която част е обособен имот с проектен идентификатор 65187.501.768 е с площ 33кв.м, представляващ приложени на място имотни граници извън очертанятията на УПИ VII. Заявителят е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Димитър ... Димитров, като в замяна на това същият ще предаде част от собствения си УПИ VII от кв.8, за която е обособен имот с проектен идентификатор 65187.501.767 е с площ 37кв.м.

Частта от общинския имот, имота на заявителя има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 8 /осем/ лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 264 /двеста шестдесет и четири/ лв без ДДС.

Частта от собствения на Димитър ... Димитров имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 8 /осем/ лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 296 /двеста деведесет и шест/ лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно дворищно регулционни граници на УПИ XVII-„детска градина“ и УПИ VII от кв.8 по плана за регулация на с.Салманово, общ.Шумен, представляващи съответно имоти с идентификатори 65187.501.233 и 65187.501.568, да се измени по приложените на терен имотни грънци, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика Димитър ... Димитров на имот с идентификатор 65187.501.568, за прехвърляне на част от собствеността му, обособена в имот с проектен идентификатор 65187.501.767 на Общинан Шумен с площ 33 кв.м и координатни точки :

Но X /м/ У /м/

2 4782717.82 619963.07

1 4782708.75 619961.54

4 4782715.68 619966.46

6 4782710.43 619958.90

в писмена форма при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – по пазарна цена в размер на 40 /четиридесет / лева за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 264 /двеста шестдесет и четири/ лв без ДДС.

В замяна собственикът на имот с идентификатор 65187.501.233 – Община Шумен се съгласява да прехвърли на Димитър ... Димитров, част от собствен имот – общинска частна собственост, обособен с проектен идентификатор 65187.501.768 с площ 37

кв.м, с пазарна цена в размер размер на 8 /осем/ лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 296 /двеста деведесет и шест/ лв без ДДС и координатни точки:

№ X /м/ У /м/

1 4782708.75 619961.54

5 4782703.71 619959.99

7 4794289.93 614309.85

За уравниване на дяловете Община Шумен не дължи обезщетение на собственика на имот с идентификатор 65187.501.568 по кадастралната карта на с.Салманово, общ.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, след сключване на предварителния договор, да изготви проект и процедира попълване на кадастралната карта с процесните имоти, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

Кмет на Община Шумен