



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев - председател на
Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на част от недвижим имот, публична общинска собственост, в сградата на СУ „Й. Е. Български” гр. Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен постъпи докладна записка от г-жа Валентина Тодорова - директор на СУ „Йоан Екзарх Български”, с вх. № 61-02-222 от 02.07.2018 г. В докладната е посочено, че на 18.11.2018 г. изтича срока на договор с № 210/13.11.2013 г., за отдаване под наем на част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещение от 51,04 м² за столова, находящо се в сградата на училището, гр. Шумен, ул. „Преслав“ № 1. Молбата на г-жа Тодорова е Общинският съвет на заседанието през м. юли да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горепосоченото помещение.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, да се предостави под наем за срок от пет години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот публична общинска собственост, представляващ помещение от 51,04 м² за столова, находящо се в сградата на СУ „Йоан Екзарх Български“, гр. Шумен, ул. „Преслав“ № 1, при спазване на Наредба № 37/21.07.2009 г. за здравословно хранене на учениците.

2. Възлага на директора на СУ „Йоан Екзарх Български“ да проведе процедурата за отдаване под наем на имота по точка 1. при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен и да сключи договора.

Проф. д.т.н. инж. Борислав Беджев
Председател на
Общински съвет Шумен