



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на 8 броя поземлени имоти с начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых“ в землището на с. Лозево, на основание чл.35, ал.1 от ЗОС

С влизане в сила на плановете на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Шумен е придобила собствеността на тези поземлени имоти, за които в регистъра на плановете няма отразени бивши собственици и същите не са били предоставени за ползване.

На основание чл. 41, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – Шумен, за 8 броя ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ в местностите „Под гората“, „Язовира“ и „Старите лозя“ в землището на с. Лозево, бяха извършени правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания от комисия, назначена със Заповед № РД-25-200/18.02.2016 г. на Кмета на Община Шумен за продажба на имотите, отразени в протокол от 03.07.2017 г., както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността „Под гората“ с площ 476 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2975749,26.8807011/@43.2976247,26.8798281,327m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

### **1.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността „Под гората“ с площ 476 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5099/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.219, 44032.22.221, 44032.222, 44032.22.223, 44032.22.44 и 44032.22.8.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на

комисията по чл.28б, ал.2 от ПЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под гората” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **1.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-5 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр.Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с.Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с.Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
22.220	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.476	IV	42	18	НЕ

### **1.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 476 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5099/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 41.98 лв. /четиридесет и един лева и 98 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 950.00 /деветстотин и петдесет/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - частна общинска собственост с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 476 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.219, 44032.22.221, 44032.222, 44032.22.223, 44032.22.44 и 44032.22.8; да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **950.00 /деветстотин и петдесет/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м.**

## **2.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5100/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.22, 44032.22.55, 44032.22.52 и 44032.22.53.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под гората” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **2.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-3 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
22.54	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.470	IV	148	26	НЕ

## **2.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5100/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 41.45 лв. /четиридесет и един лев и 45 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за

подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, разположен при следните граници: ПИ №№44032.22.22, 44032.22.55, 44032.22.52 и 44032.22.53, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2973288,26.881241/@43.297565,26.8799255,338m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

### **3.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5101/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.22.23, 44032.22.49, 44032.22.53, 44032.22.44 и 44032.22.223.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Под гората” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **3.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-3 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
22.11	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.500	IV	88	22	НЕ

### **3.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м. е частна общинска собственост и за

него е съставен АОС № 5101/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 44.10 лв. /четиридесет и четири лева и 10 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№44032.22.23, 44032.22.49, 44032.22.53, 44032.22.44 и 44032.22.223, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1000.00 /хиляда/ лева.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3168623,26.9047915/@43.3169149,26.9035055,330m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

#### **4.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5102/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.51, 44032.24.5, 44032.24.47 и 44032.24.10.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

#### **4.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-2 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.49	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.594	IV	2785	50	НЕ

#### **4.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5102/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 44.91 лв. /четиридесет и четири лева и 91 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1180.00 *Ихиляда сто и осемдесет*/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№44032.24.51, 44032.24.5, 44032.24.47 и 44032.24.10, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1180.00 *Ихиляда сто и осемдесет***/ лева.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3170306,26.904408/@43.3171607,26.9038878,330m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

#### **5.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5103/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.56, 44032.24.10, 44032.24.52 и 44032.25.7.

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

## **5.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-4 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.54	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.653	IV	2765	0	НЕ

## **5.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5103/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 32.65 лв. /тридесет и два лева и 65 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1300.00 */хиляда и триста/* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№44032.24.56, 44032.24.10, 44032.24.52 и 44032.25.7 да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1300.00** */хиляда и триста/* лева.

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 523 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3168335,26.9046357/@43.3171607,26.9038878,330m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

## **6.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността „Язовира” с площ 523 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5104/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.24.55, 44032.24.51, 44032.24.10

Със заповед № РД-15-22 от 13.03.2018год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Язовира” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 30 от 2018г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **6.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-1 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
24.53	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.523	IV	2761	51	НЕ

### **6.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността „Язовира” с площ 523 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5104/2018 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 47.45 лв. /четиридесет и седем лева и 45 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1040.00 *Ихияда и четиридесет*/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността „Язовира” с площ 523 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/,



разположен при следните граници: ПИ №№44032.24.55, 44032.24.51, 44032.24.10 и 44032.24.5, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1040.00 /хиляда и четиридесет/ лева.**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3045644,26.8718253/@43.3043041,26.8710733,336m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

### **7.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4798/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.32.310, 44032.32.343, 44032.32.397, 44032.32.345, 44032.32.312 и 44032.32.311.

Със заповед № РД-15-23 от 08.02.2013год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Старите лозя” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 19 от 2013г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **7.2. Устройствови проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-1 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по§ 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.344	За вилна сграда-§4 ЗСПЗЗ	0.575	IV	130	486	НЕ

### **7.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4798/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 30.19 лв. /тридесет лева и 19 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 1150.00 */хиляда сто и петдесет/* лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – частна общинска собственост с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м., с трайно предназначение на територията – Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” - /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№444032.32.310, 44032.32.343, 44032.32.397, 44032.32.345, 44032.32.312 и 44032.32.311, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **1150.00** */хиляда сто и петдесет/* лева.

## **8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м.**

<https://www.google.bg/maps/dir//43.3047112,26.8719364/@43.3043041,26.8710733,336m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg&authuser=0>

### **8.1. Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4799/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ №№ 44032.32.344, 44032.32.397, 44032.32.346, 44032.32.313 и 44032.32.312.

Със заповед № РД-15-23 от 08.02.2013год. на Областния управител на Област Шумен, на основание §4к, ал.6 от ПЗР на ЗДСПЗЗ и чл.28б, ал.8 от ППЗСПЗЗ, предвид протокол на комисията по чл.28б, ал.2 от ППЗСПЗЗ е одобрен планът на новообразуваните имоти за местност „Старите лозя” в землището на с. Лозево, общ. Шумен. Заповедта е обнародвана в ДВ. Бр. 19 от 2013г.

В регистъра за собствеността към одобрения план за новообразуваните имоти за имота няма отразени бивши собственици.

Имотът не е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

### **8.2. Устройствени проучвания и характеристики:**

С изх. № 418-1 от 02.07.2018 г., Общинска служба по земеделие гр. Шумен е издала Удостоверение за характеристики на имот в землището на с. Лозево, ЕКАТТЕ 44032 в уверение на това, че в кадастралната карта на с. Лозево фигурира имот, собственост на Община Шумен, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, със следните характеристики:

Имот номер	Начин за трайно ползване	Площ (дка)	Категория	Разстояние до НМ (м)	Разстояние до път (м)	Поливност
32.345	За вилна сграда-§4	0.471	IV	100	472	НЕ

	ЗСПЗЗ				
--	-------	--	--	--	--

### **8.3. Финансово-икономически проучвания**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м. е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 4799/2016 г. Имотът е с трайно предназначение на територията – земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За имота Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка от 03.07.2018 г. на стойност 24.73 лв. /двадесет и четири лева 73 ст./

Пазарната стойност на имота е в размер на 940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева. Тя е определена с експертна оценка на независим оценител и е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ–частна общинска собственост с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м., с трайно предназначение на територията –Земеделска, и начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”- /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, разположен при следните граници: ПИ: 44032.32.344, 44032.32.397, 44032.32.346, 44032.32.313 и 44032.32.312, да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **940.00 /деветстотин и четиридесет/ лева.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г., раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

**1.1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “Под гората” с площ 476 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”, АОС № 5099/2018 г.;

**1.2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”, АОС № 5100/2018 г.;

**1.3.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”, АОС № 5101/2018 г.;

**1.4.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда” АОС № 5102/2018 г.;

**1.5.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”, АОС № 5103/2018 г.;

**1.6.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 523 кв. м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих-вилна сграда”, АОС № 5104/2018 г.;

**1.7.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 4798/2016 г.;

**1.8.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м. , с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 4799/2016 г.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продадат чрез публичен търг:

**2.1.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.220 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен, в местността “Под гората” с площ 476 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 5099/2018 г.; с начална тръжна цена 950.00 */деветстотин и петдесет/* лева.;

**2.2.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 470 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 5100/2018 г., с начална тръжна цена 940.00 */деветстотин и четиридесет/* лева;

**2.3.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.22.11 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Под гората” с площ 500 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 5101/2018 г. г., с начална тръжна цена 1000.00 */хиляда/* лева.;

**2.4.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.49 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 594 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда” АОС № 5102/2018 г., с начална тръжна цена 1180.00 */хиляда сто и осемдесет/* лева.;

**2.5.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.54 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 653 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 5103/2018 г., с начална тръжна цена 1300.00 */хиляда и триста/* лева.;

**2.6.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.53 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Язовира” с площ 523 кв. м, с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 5104/2018 г., с начална тръжна цена 1040.00 */хиляда и четиридесет/* лева.;

**2.7.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.344 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 575 кв. м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 4798/2016 г., с начална тръжна цена 1150.00 */хиляда сто и петдесет/* лева.;

**2.8.** ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.32.345 по кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен в местността “Старите лозя” с площ 471 кв. м. , с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых-вилна сграда”, АОС № 4799/2016 г., с начална тръжна цена 940.00 */деветстотин и четиридесет/* лева.

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договори за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС