



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-091 от 02.05.2018 г. от „Лескорект“ ЕООД с искане за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д по плана на гр.Шумен на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.657.293 по кадастралната карта на гр.Шумен. По действащия план за регулация и застрояване на гр.Шумен за имотът е отреден УПИ VII-„Жилищно строителство“ в кв.643а по плана на гр.Шумен. От северната страна на имот с идентификатор 83510.657.293 преминава проектна улична отсечка от осова точка 9430 до осова точка 9428. В срока по чл.208 от ЗУТ не са започнати отчуждителни процедури за провеждане на уличната регулация. По тази причина собственикът се ползва от правото си да поиска изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ. Тъй като изменението на проектната улица в северна посока засяга два квартала и обхващат на исканото изменение е повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, одобряването на плана следва да се извърши от Общински съвет Шумен.

Проектът е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от протокол №20 от 12.06.2018 г., който е взел решение да се внесе докладна записка за одобряване на изменението до Общински съвет. На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-13-091 от 02.05.2018 г., Решение на Общински съвет – Шумен №807 по протокол №33 от 31.05.2018 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.1 от Протокол №20 от 12.06.2018 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация се премества частично в северна посока проектна улична отсечка от осова точка 9430 до осова точка 9428 само в участъка от осова точка 9428б (нова) до осова точка 9428 (нова).

При изместването на проектната улична отсечка се променят очертанията на кв.643а и УПИ VII-„Жилищно строителство“ от кв.643а и очертанията на кв.643д и УПИ I-„Жилищно строителство“ от кв.643д.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №68 от 13.06.2018 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов