



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, на собственика на законно построена върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-001/09.05.2018 год. от Стойка Жекова, Васил Василев и Марийка Янкова, за придобиване право на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“, /съгласно § 4 към ПЗР на ЗСПЗЗ/, в който попада масивна постройка на един етаж, със застроена площ от 58.00 кв.м.

За построената в имота сграда заявителите са представили:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 12, том IX, рег. № 7092, дело № 1036 от 2006 год. за масивна едноетажна вилна сграда със застроена площ 58.00 кв. м., на името на Жечко Жеков;
- Удостоверение за наследници на Жечко Жеков;
- Скица на ПИ 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых- вилна сграда“, издадена от СГКК гр. Шумен.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 22.05.2018 г.

Съгласно представените документи., заявителите са собственици на масивна едноетажна вилна сграда със ЗП 58.00 кв.м., на един етаж, изградена в поземлен имот с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих- вилна сграда“.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих- вилна сграда“ е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5081/2018 год. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м. от Стойка Жекова, Васил Василев и Марийка Янкова – наследници на Жечко Жеков, като собственици на законно построената върху имота сграда, на цена определена с експертна оценка от независим оценител.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 1000.00 /хиляда/ лева.

Имотът не е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих- вилна сграда“, с АОС № 5081/2018 год.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44032.24.60 по кадастралната карта на с. Лозево, местност „Язовира“, землище с. Лозево с площ 528 кв.м., с начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих- вилна сграда“, с АОС № 5081/2018 год. на Стойка Жекова, Васил Василев и Марийка Янкова – наследници на Жечко Жеков,

като собственици на законно построената върху имота сграда, на цена 1000.00 /хиляда/ лева.

**3.** Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“