



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-091 от 02.05.2018 г. от „Лескорект“ ЕООД с искане за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д по плана на гр.Шумен на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.657.293 по кадастралната карта на гр.Шумен. По действащия план за регулация и застрояване на гр.Шумен за имотът е отреден УПИ VII-„За жилищно строителство“ в кв.643а по плана на гр.Шумен. От северната страна на имот с идентификатор 83510.657.293 преминава проектна улична отсечка от осова точка 9430 до осова точка 9428. В срока по чл.208 от ЗУТ не са започнати отчуждителни процедури за провеждане на уличната регулация. По тази причина собствениците се ползват от правото си да поискат изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ. Тъй като преместването на проектната улица в северна посока засяга два квартала и обхватът на исканото изменение е повече от един квартал, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.9 от протокол №15 от 03.05.2018 г., който е взел решение да се внесе докладна записка за изменението до Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-091 от 02.05.2018 г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – жк „Млада гвардия“, одобрен със заповед №981 от 02.11.1987 г. на председателя на ИК на ОНС гр.Шумен, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №15 от 03.05.2018 г., Общински съвет Шумен

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 643а и 643д по плана на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се премести частично в северна посока проектна улична отсечка от осова точка 9430 до осова точка 9428 само в участъка от осова точка 9428б (нова) до осова точка 9428 (нова).

При изместването на проектната улична отсечка да се променят очертаванията на кв.643а, УПИ VII-„За жилищно строителство“от кв.643а и очертаванията на кв.643д.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

СЪГЛАСУВАЛ,
ИНЖ.БОЯН ТОДОРОВ
*Заместник кмет по
„Строителство и Екология“*

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов