



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.656.264 и имот с идентификатор 83510.656.270 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-003 от 02.02.2018 г. от Хюсеин Юсеинов с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.656.264 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XI-264 от кв.582 по плана на гр.Шумен.

Към УПИ XI-264 са придадени 10 кв.м общинско място откъм улица „Пловдив“, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 10 кв.м, означена на скица-проект №1 от 15.05.2018 г., издадена от Община Шумен, с проектен идентификатор 83510.656.401 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.656.264, представляващ част от УПИ XI-264 в кв.582 по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.656.264, както следва:

Община Шумен прехвърля на Хюсеин Юсеинов собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 10 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.656.401 съгласно скица-проект №1 от 15.05.2018 г., издадена от Община Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 1000 (хиляда) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.656.264 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Хюсеин Юсеинов заплаща на Община Шумен 1000 (хиляда) лв без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №1 от 15.05.2018 г., издадена от Община Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов