



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.667.282 и имот с идентификатор 83510.667.174 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-006 от 28.02.2018 г. от Светла Стоянова с искане да се приложи дворищно-регулационния план по отношение на собствения ѝ имот с идентификатор 83510.667.282 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ II-4401 от кв.255д по плана на гр.Шумен.

Към УПИ II-4401 са придадени 40 кв.м съседно общинско място от имот с идентификатор 83510.667.174, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 10000 (десет хиляди) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно вътрешната регулационна граница на имот с идентификатор 83510.667.282, представляващ част от УПИ II-4401 в кв.255д по Плана за регулация на гр.Шумен с имот с

идентификатор 83510.667.174, представляващ част от УПИ I-„За жилищно строителство и гаражи“ да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.667.282, както следва:

Община Шумен прехвърля на Светла Стоянова собствеността на частта, която се взема от имот с идентификатор 83510.667.174, с площ 40 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.667.288 съгласно скица-проект №1 от 15.05.2018 г., издадена от Община Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 250 (двеста и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 10000 (десет хиляди) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.667.282 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Светла Стоянова заплаща на Община Шумен 10000 (десет хиляди) лв без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №1 от 15.05.2018 г., издадена от Община Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

Съставил:

инж.Росен Христов