



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

До Председателя на  
Общински съвет – Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне под наем на Почивна база в к.к. Шкорпиловци

В Община Шумен беше депозирана докладна записка от директора на ОП „Общински жилища и имоти“ относно стопанисването на Почивна база, собственост на община Шумен, разположена в кв. 12 по плана на курортен комплекс с. Шкорпиловци. Имотът представлява седем броя бунгала /панели тип „сандвич“/, изградени през 1989г. всяко със застроена площ 62 кв.м., и обслужващи обекти, описани в Акт за частна общинска собственост № 0807 от 2001г. Обектът е предоставен за стопанисване и управление на ОП „Общински жилища и имоти“ с решение № 216 на Общински съвет Шумен, приложение № 2.

Бунгалата се отдават под наем през летния сезон. Те са в лошо състояние и се нуждаят от основен ремонт, а описаните в акта обслужващи обекти са порутени и на практика неизползваеми. Съгласно приложената докладна записка приходите от тази дейност за сезон 2017г. са в размер на 15000 лв. по счетоводните документи на ОП „ОЖИ“ За правилното и законосъобразно функциониране на базата през цялата календарна година е необходимо да я обслужват 5 бр. персонал /24 часа, 365 дни/, като необходимите средства за издръжка ще възлизат на 51500 лв. от които:

1. Фонд работна заплата – 44000 лв.
2. Разходи за поддръжка, ремонт, разрешения от съответните институции и др. – 7500лв.

Разчетите показват, че сегашната форма на управление на базата в к.к. Шкорпиловци е нерентабилна и всяка година се генерират загуби за общинското предприятие.

В тази връзка предложението на директора на предприятието е базата в к.к. с. Шкорпиловци да бъде отдадена под наем, за което в управлението на ОП „Общински жилища и имоти“ е постъпило заявление.

В наредбата за базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество на Община Шумен не фигурират цени за обекти от такъв вид извън територията на общината. Поради това е възложено на независим оценител да изготви експертна оценка за наемна цена на един брой бунгало. Определена е годишна наемна цена за един брой бунгало в размер на 1800лв. без ДДС, за цялата база (седем бунгала) 12600 лв. без ДДС или 15120 с ДДС.

С оглед на посоченото предложението на директора на предприятието е базата да се отдаде под наем за срок от 5 години чрез провеждане на търг при начална тръжна цена в размер на годишната наемна цена, определена в експертната оценка.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ Почивна база, разположена в кв. 12 по плана на курортен комплекс с. Шкорпиловци, състоящ се от седем броя бунгала /панели тип „сандвич“/, изградени през 1989г. всяко със застроена площ 62 кв.м., съгласно АОС № 0807 от 2001г. при начална тръжна цена – годишен наем в размер на 12600 лв. без ДДС

2. Възлага на директора на ОП „Общински жилища и имоти“ да проведе търга и да сключи договора за наем.

**Любомир Христов**  
*Кмет на Община Шумен*