



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.558.54 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.23977,26.9510419/@43.2397796,26.9479779,621m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Постъпило е заявление, с вх.№ ОС-05-007/11.04.2018 год. от Иван Александров Иванов и Христинка Маркова Антонова, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.558.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „ГЛАМЯ”, в размер на 438/2886 идеални части.

На основание чл. 41 ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 08.05.2018 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., както следва:

I. Правни проучвания:

За общинската част в размер на 438/2886 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.558.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, местност „Гламя“, целят с площ 2886, с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, е съставен е акт за частна общинска собственост № 5072/2018 год., при съседни на имота: 83510.558.55, 83510.1558.14 и 83510.558.53.

Съсобствеността е възникнала по силата на Решение № 16-ОБ от 20.04.2004 год. на Общинска служба по земеделие в гр. Шумен за обезщетение със земеделска земя, съгласно плана за обезщетение в землището на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира извън строителните граници на населеното място в местността „Гламя“, землище гр. Шумен, кв. Дивдядово, с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“. Категория на земята: Трета.

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 37.47 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 438/2886 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.558.54, целият с площ 2886 кв.м., е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 2 200.00/ две хиляди и двеста/ лева.

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.558.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, местност „Гламя“, чрез продажба на общинските 438/2886 идеални части от поземления имот, за сумата 2 200.00 /две хиляди и двеста/ лева.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.558.54 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, местност „Гламя“, целият с площ 2886, с начин на трайно ползване: „Друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, чрез продажба на общинските 438/2886 идеални части от поземления имот, за сумата 2 200.00 /две хиляди и двеста/ лева., на съсобствениците, съгласно АОС № 5072/2018 год.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобствениците на поземления имот.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Изготвил,
Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“