



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл.35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2799704,26.9273361/@43.2812424,26.9255467,495m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 560 от 28.09.2017 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 23321 кв.м., съответстващ на УПИ VI – „Гаражи и складове“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1637 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.3 със ЗП 1503 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.4 със ЗП 2633 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.5 със ЗП 359 кв.м., с начална тръжна цена 4 898 150.00 лв. /четири милиона осемстотин деветдесет и осем хиляди сто и петдесет лева/ без ДДС.

В изпълнение на това решение общинската администрация провеоо два публични търга за продажба на имота – на 09.11.2017 г. и 16.11.2017 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Предложеният за продажба имот е с данъчна оценка в размер на 2 040 071 лв., от които:

- Земя – 641 963, 20 лв.;
- Сграда 2 – 373 244, 50 лв.;
- Сграда 3 – 342 691.80 лв.;
- Сграда 4 – 600 337.70 лв.;
- Сграда 5 – 81 853.90 лв.

С цел повишаване на интереса и реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова

експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на 3 150 000 /три милиона сто и петдесет хиляди/ лв., от които:

- Земя – 1 750 000 /един милион седемстотин и петдесет хиляди/ лв.;
- Сграда 2 – 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/ лв.;
- Сграда 3 – 343 000 /триста четридесет и три хиляди/ лв.;
- Сграда 4 – 601 000 /шестотин и една хиляди/ лв.;
- Сграда 5 – 82 000 /осемдесет и две хиляди/ лв.

Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.577 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 23321 кв.м., съответстващ на УПИ VI – „Гаражи и складове“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, заедно с попадащите в него СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.2 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 1637 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.3 със ЗП 1503 кв.м., СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.4 със ЗП 2633 кв.м. и СГРАДА с идентификатор 83510.662.577.5 със ЗП 359 кв.м., с начална тръжна цена 3 150 000 /три милиона сто и петдесет хиляди/ лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договора за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“