



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр.Шумен на основание чл.35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.281017,26.9270818/@43.2811668,26.9263602,249m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С Решение № 561 от 28.09.2017 г., Общински съвет – Шумен определи на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4674 кв.м., съответстващ на УПИ IX – „ООД“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4975/2017 г., с начална тръжна цена 934 800.00 лв. /деветстотин тридесет и четири хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

В изпълнение на това решение общинската администрация проведе два публични търга за продажба на имота – на 09.11.2017 г. и 16.11.2017 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Предложеният за продажба имот е с данъчна оценка в размер 155 578.80 лв.

С цел повишаване на интереса и реализиране на продажбата на имота, общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертната оценка на независимия оценител, е в размер на 701 100 /седемстотин и една хиляди и сто/ лв. без ДДС или 150 /стои петдесет/ лв. за кв.м.

Тази цена е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и

отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.662.576 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 4674 кв.м., съответстващ на УПИ IX – „ООД“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 4975/2017 г., с начална тръжна цена 701 100 /седемстотин и една хиляди и сто/ лв. без ДДС.

2. Възлага на кмета на община Шумен да проведе търга и да сключи договора за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС“