



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir//43.2765705,27.0910959/@43.2766388,27.0907511,276m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с.Мадара.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с.Мадара, отразени в протокол от 04.05.2018 г., както следва:

### **I.Правни проучвания :**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, е частна общинска собственост, с АОС № 5075/2018 г., при граници: 46053.501.188, 46053.501.193, 46053.501.194, 46053.501.185, 46053.501.184, 46053.501.187.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* на Общински съвет – Шумен.

## II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия регулационен план на с. Мадара, имотът попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	<b>в имота</b>	<b>в близост до имота</b>
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

## III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от V категория.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5075/2018 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **на 9640.00 лв. /девет хиляди шестстотин и четиридесет лева / или 10 лева за един квадратен метър.**

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5075/2018г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **9640.00 лв. /девет хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5075/2018г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.186 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 964 кв.м., за който е отреден УПИ V-186 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5075/2018г., с начална тръжна цена **9640.00 лв.** /девет хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на община Шумен*

Предложил,  
Росица Антонова  
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“