



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2766226,27.0911711/@43.2766388,27.0907511,276m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., съответстващ на УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г., извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, отразени в протокол от 04.05.2018 г., както следва:

I. Правни проучвания :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, е частна общинска собственост, с АОС № 5074/2018 г., при граници: 46053.501.187, 46053.501.186, 46053.501.194, 46053.501.182, 46053.501.184.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* на Общински съвет – Шумен.

II. Градоустройствени проучвания:

Съгласно действащия регулационен план на с. Мадара, имотът попада в устройствена зона за нискоетажно застрояване при спазване на устройствените параметри за плътност, интензивност и минимално озеленяване.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	не
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от V категория.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5074/2018 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност. .

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **на 7800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева / или 10 лева за един квадратен метър.**

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5074/2018 г., да се извърши чрез публичен търг при начална цена **7800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5074/2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

46053.501.185 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 780 кв.м., за който е отреден УПИ IV-185 в кв. 27 по регулационния план на с. Мадара, с АОС № 5074/2018 г., с начална тръжна цена **7800.00 лв. /седем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“