



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2730161,26.9378465/@43.272891,26.9361559,282m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

Община Шумен е собственик на СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 25 кв.м., на етаж етаж, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.664.398 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX – „За жилищен комплекс“ в кв. 139 по действащия ПУП на гр. Шумен.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, комисия, назначена със Заповед № РД-25-196/02.02.2017 г. на извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, на един етаж със ЗП 25 кв.м., отразени в протокол от 04.05.2018 г., както следва:

I. Правни проучвания :

СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 25 кв.м., на етаж етаж, е частна общинска собственост с АОС № 5062/2018 г. Сградата е с предназначение – складова база, склад, построена през 1976 г. в поземлен имот с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – “За жилищен комплекс“ в кв. 139 по плана на гр. Шумен, при граници: 83510.664.451, 83510.671.4, 83510.664.397, 83510.664.401, 83510.664.400, 83510.664.399.

За имота не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът не е включен в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*

II. Градоустройствени проучвания

СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 25 кв.м., на един етаж, е разположена в поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – „За жилищен комплекс“ в кв. 139 по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкцията на сградата е масивна, построена 1976 г., с предназначение – складова база, склад.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо много добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 25 кв.м., на един етаж, построена 1976 г. в поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – “За жилищен комплекс“ в кв. 139 по плана на гр.Шумен, с АОС № 5062/2018 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен, на данъчната си стойност.

При съставяне на АОС № 5062/2018 г., отдел „Местни данъци и ТБО“ е изготвил удостоверение за данъчна оценка за сградата № ДО001294 от 12.03.2018 г. на стойност 13 642.20 лв. /тринадесет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и двадесет ст./.

Пазарната цена на сградата е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на **14 000.00 лв. /четирнадесет хиляди лева/.**

Предложено е продажбата на СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 25 кв.м., на един етаж, с предназначение – складова база, склад, построена 1976 г. в поземлен имот с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – “За жилищен комплекс“ в кв. 139 по плана на гр.Шумен, с АОС № 5062/2018 г., да се извърши

чрез публичен търг при начална цена **14 000.00 лв. /четирнадесет хиляди лева/**.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 379 от 26.01.2017 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г.*, раздел III, позиция В – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 25 кв.м., на един етаж, с предназначение – складова база, склад, построена 1976 г. в поземлен имот с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – “За жилищен комплекс“ в кв. 139 по плана на гр.Шумен, с АОС № 5062/2018 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг СГРАДА с идентификатор 83510.664.398.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, със ЗП 25 кв.м., на един етаж, с предназначение – складова база, склад, построена 1976 г. в поземлен имот с идентификатор 83510.664.398, за който е отреден УПИ IX – “За жилищен комплекс“ в кв. 139 по плана на гр.Шумен, с АОС № 5062/2018 г. с начална тръжна цена **14 000.00 лв. /четирнадесет хиляди лева/**.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четирнадесет дневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Пенка Василева
Началник отдел „УОС“