



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинската администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен. За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.*, раздел III позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва в приетата с Решение № 644 от 25.01.2018 г. на Общински съвет – Шумен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да продаде:

1.1. Апартамент № 37, вх. 2, ет. 4, ул. "Колю Фичето" № 10, със ЗП 64.05 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.165.2.37 по КК на гр.Шумен, с АОС № 3304/2011 г.;

1.2. Апартамент № 12, вх. 1, ет. 4, ул. "Тракия" № 4, със ЗП 64.54 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.51.12.12 по КК на гр.Шумен, с АОС № 2980/2009 г.;

1.3. Апартамент № 50, вх. 2, ет. 6, ул. "Ген.Драгомиров" № 34, със ЗП 75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.15.2.50 по КК на гр.Шумен, с АОС № 5071/2018 г.;

1.4. Апартамент № 107, вх. 5, ет. 2, ул."Ген.Драгомиров" № 38, със ЗП 75.68 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.18.107 по КК на гр.Шумен, с АОС № 3271/2011 г.;

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да продаде 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение №1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена за всяко едно в Приложение №1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил,
Росица Антонова
Заместник-кмет „ИР“

Инж. Пенка Василева
Началник отдел „УОС