



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за имот с идентификатор 83510.65.21, м. Теке дере, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-065 от 23.03.2018 г., от „ЕМСА ГРУП“ ООД, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, за имот с идентификатор 83510.65.21, м. Теке дере, по Кадастралната карта на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ се предвижда да се смени предназначението на земеделски имот с идентификатор 83510.65.21, в устройствена зона за „Предимно-производствени дейности“ (Пп), конкретно предназначение „ за складови, производствени и административни дейности“, с височина до 15,0 м., Плътност на застрояване до 80%, Кинт 2,5.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 по Протокол №12/10.04.2018 г., със становище да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание гореизложените факти, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-065 от 23.03.2018 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица- предложение, одобрено от Кмета на Община Шумен Задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 по Протокол №12/10.04.2018 г.,

**Р А З Р Е Ш А В А :**

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ И ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества, за имот с идентификатор 83510.65.21, м. Теке дере, по КК на гр. Шумен.

С ПУП- ПЗ да се смени предназначението на земеделски имот с идентификатор 83510.65.21, в устройствена зона за „Предимно-производствени дейности“ (Пп), конкретно предназначение „ за складови, производствени и административни дейности“, с височина до 15,0 м., Плътност на застрояване до 80%, Кинт 2,5.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ  
*Кмет на Община Шумен*