



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и и СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН СХЕМА по чл.108, ал.2 от ЗУТ по плана на гр.Шумен, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-076 от 10.04.2018 г. от Венцислав Панков Кърджиев, за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имоти с идентификатори 83510.663.133 и 83510.664.123, в местността „Смесе” и Специализирана план схема за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.663.133 и 83510.664.123 по кадастралната карта на Шумен. За имотите ще се изготви План за регулация и застрояване с предназначение за ниско жилищно строителство с който двата имота ще се присъединят към регулационният план на гр.Шумен . Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №12 от 10.04.2018г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-076 от 10.04.2018 г. на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение на Общински съвет №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – селищно образувание Индустриален парк Шумен, одобрен с решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010 г. на Общински съвет Шумен., задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №12 от 10.04.2018г. със становище да се внесе в Общински съвет Шумен.

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за имоти с идентификатори 83510.663.133 и 83510.664.123, в местността „Смесе”по кадастралната карта на гр.Шумен, съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, едновременно с изработване на СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН СХЕМИ по чл.108 от ЗУТ за участък в урбанизирана територия за довеждане на техническа инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.663.133 и 83510.664.123 по кадастралната карта на гр.Шумен.

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се образува нов УПИ VI-678 от кв.2332, като имот 83510.664.678 се образува от обединяването на 83510.663.133 и 83510.664.123, след смяна предназначението на земята на имот с идентификатор 83510.663.133 по кадастралната карта на гр.Шумен и се присъединят към регулационният план на гр.Шумен, съгласно искането на заявителя.
2. С ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи ниско застрояване за новообразувания УПИ VI-678 от имот с идентификатор 83510.663.133 и 83510.664.123 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Мж”, съгласно приложена скица-предложение.

3. СЪС СПЕЦИАЛИЗИРАНА ПЛАН СХЕМА да се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до новообразувания УПИ VI-678, кв.2332 от имот с идентификатор 83510.663.133 и 83510.664.123 по кадастралната карта на гр.Шумен, при необходимост.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Предложил:
арх. Калин Костадинов
Съгласно Зап.№РД-25-756/24.04.2017г.

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Изготвил:
инж.Велко Петков,
Главен експерт „Регулация“ в Дирекция УТ