



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват квартали 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 по плана на селищно образуване Индустриален парк Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-079 от 16.04.2018 г. от Николай Тончев Тончев, Изпълнителен Директор на „Индустриален парк Шумен“ АД, с искане да се одобри изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват квартали 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 по плана на селищно образуване Индустриален парк Шумен.

Изменението на плана е разрешено с решение №725 по протокол №30 от 29.03.2018 г. на Общински съвет Шумен. Към проекта са приложени специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по части: „Транспортно-комуникационна схема“, „Водоснабдяване и канализация“, „Електроснабдяване“ и „Газоснабдяване“, съгласувани от отговорните за съответната инфраструктура дружества. Тъй като обхватът на исканото изменение е повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, изменението на плана следва да се одобри от Общински съвет Шумен.

Заинтересувано лице по чл.131 от ЗУТ е единствено възложителят на плана, поради което на основание чл.128, ал.13 от ЗУТ проектът не е съобщен на други лица.

Проектът за изменение на плана за регулация е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.2 от Протокол №13 от 17.04.2018 г. с решение да се внесе в Общински съвет за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-13-079 от 16.04.2018 г., Решение на Общински съвет – Шумен №725 по протокол №30 от 29.03.2018 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.2 от Протокол №13 от 17.04.2018 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват квартали 16, 17, 18, 19, 20,

21, 22, 23 и 24 по плана на селищно образувание Индустриален парк Шумен при следните условия:

1. С проекта за ПУП-План за регулация се променят очертанията на уличните отсечки и кварталите, като бивши квартали 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 24 се заличават и на тяхно място се образуват нови квартали 16, 17 и 18.
2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в новообразуваните УПИ с показатели за устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена устройствена зона.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

- ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №136 от 17.04.2018 г.,
- ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №135 от 17.04.2018 г.,
- Схема по част „Електроснабдяване“, вписана в изх.дневник под №137 от 17.04.2018 г.,
- „Транспортно-комуникационна схема“, вписана в изх.дневник под №138 от 17.04.2018 г.,
- Схема по част „Водоснабдяване и канализация“, вписана в изх.дневник под №139 от 17.04.2018 г. и
- Схема по част „Газоснабдяване“, вписана в изх.дневник под №140 от 17.04.2018 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Съгласувал:
Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ
арх. Дияна Стефанова - Тузсузова
Главен архитект на Община Шумен

Съставил:
инж.Росен Христов