

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Любомир Христов –
кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на имотите – полски пътища, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие” – Шумен по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ

Съгласно ал. 4 от чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

Съгласно ал. 16 на чл. 37в от ЗСПЗЗ директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал. 4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите – полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването ѝ.

В община Шумен от директора на ОД „Земеделие” – Шумен е депозирано искане за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, включени в заповедта на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадена по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ с вх. № 24-00-456 от 20.03.2018г. за землището на с. Ивански, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Съгласно цитираната заповед на директора на ОД „Земеделие” – Шумен собствениците и/или ползвателите на земеделски земи, които желаят да се ползват от разпределението за земи без договори за наем или аренда, следва да заплатят за декар сума, равна на средното

годишно рентно плащане за съответното землище, което е определено в заповедта.

Към искането са приложени подадените заявления от ползвателите за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите и напоителни канали, които не функционират, като са описани номерата на имотите, площите на имотите и площите на имотите в масивите за ползване.

Предложението на общинската администрация е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедта на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадена по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землището на с. Ивански, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището, съгласно приложение № 1, на което е даден списък на ползвателите, общата площ на имотите в землището, предоставена на съответния ползвател, площта на имотите в масива за ползване по ползватели и общо за землището, средното годишно рентно плащане за землището и дължимата сума от ползвателите.

Прилагаме към докладната записка писмо на директора на ОД „Земеделие” – Шумен за предоставяне на имотите – полски пътища и канали вх. № 24-00-456 от 20.03.2018г. за землището на с. Ивански, заедно с подадените заявления от ползвателите.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ да се предоставят на ползвателите за стопанската 2017/2018 година имотите – полски пътища и канали, попадащи в масивите за ползване, включени в заповедта на директора на ОД „Земеделие” – Шумен, издадена по реда на чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ за землището на с. Ивански, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището, съгласно Приложение 1.

2. Ползвателите, на които се предоставят полските пътища, са длъжни да осигуряват достъп до имотите, посочени в заявленията за ползване в реални граници през стопанската 2017/2018 година.

3. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на общината.

4. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите да внесат по банкова сметка на община Шумен сумата за определените за ползване полски пътища и канали и да сключат договори за 2017/2018 стопанска година с кмета на общината.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен