



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayer@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на обособени части от
Многофункционална спортна зала „Арена – Шумен“

Предстои завършването на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация на Многофункционалната спортна зала „Арена – Шумен“. На първия етаж на залата са обособени обекти за търговия с отделни входове – барче и магазин, както и зала за фитнес. След завършването на залата за нея ще бъде съставен Акт за публична общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след решение на общинския съвет, по реда на ал. 2 от същия член - след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Чл. 51, ал. 5 от ЗФВС определя обособените части за обслужващи и спомагателни дейности от държавни и общински спортни обекти и съоръжения могат да се предоставят възмездно на юридически и физически лица за организиране на обслужваща спортната дейност инфраструктура, с изключение на рекламните права в тях, само в случаите, в които не се създават пречки за използването им по тяхното основно предназначение. Съгласно чл. 73, ал. 3 от ППЗФВС обособените части от спортни обекти - частна държавна и частна общинска собственост, както и обособените части за обслужващи и спомагателни дейности могат да се отдават под наем на юридически и физически лица само ако това не създава пречки за използването им по тяхното основно предназначение.

Съгласно чл. 77, ал. 1 от ППЗФВС пряко отдаване под наем се извършва в случай, че бъде подадено искане от лицензирана спортна организация или спортен клуб, членуващ в такава организация, а съгласно чл. 78 в случай, че не са налице основания за пряко отдаване под наем, кметът на община открива процедура за конкурс. Договорът за наем съгласно чл. 77, ал. 4 от Правилника се сключва при наемна цена, определена от независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по ЗНО.

Предложението на общинската администрация е обособените обекти да бъдат предоставени за ползване под наем чрез конкурс.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва приетата с решение № 644 от 25.01.2018г. на Общински съвет – Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018г., в раздел III, позиция А. Имоти, които Община Шумен има намерение да предостави под наем:

1.1. Кафене, находящо се на приземния етаж, представляващо обособена част от спортен обект - Многофункционална спортна зала „Арена – Шумен“, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по КК на гр. Шумен, съответстващ на УПИ V“Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен;

1.2. Магазин, находящ се на приземния етаж, представляващ обособена част от спортен обект - Многофункционална спортна зала „Арена – Шумен“, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по КК на гр. Шумен, съответстващ на УПИ V“Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен;

1.3. Фитнес зала, находяща се на приземния етаж, представляваща обособена част от спортен обект - Многофункционална спортна зала „Арена – Шумен“, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по КК на гр. Шумен, съответстващ на УПИ V“Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост“ в кв. 655 по действащия ПУП на гр. Шумен.

2. Да се обяви списък на обектите по т. 1, които е предвидено да бъдат отдадени под наем.

3. Да се проведат процедури за конкурс за отдаване на обектите по т. 1 под наем, в съответствие с изискванията на Гл. X от ЗФВС и Гл. IX, Р-л II от ППЗФВС по цени, определени от лицензиран оценител, при следните условия:

3.1. Обектите да се предоставят на юридически и физически лица за срок до 5 години;

3.2. Оферти се подават в срок до 30 календарни дни от обявяването на конкурса;

3.3. Критерии за оценка на офертите и тежестта им в комплексната оценка:

- Предлагана годишна наемна цена – 70 %;
- Срок за въвеждане на обекта в експлоатация- 30 %.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурсите и да сключи договори за отдаване под наем на обектите.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен