



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на поземлени имоти, засегнати от предстоящото разширение на Гробищния парк на гр. Шумен

<https://www.google.bg/maps/dir/43.2920871,26.95553/@43.2925741,26.9540779,558m/data=!3m1!1e3!4m2!4m1!3e0?hl=bg>

С докладна записка, вх. № 53-00-179/29.12.2015 г., директорът на ОП „Паркове и обредна дейност“ е информирал общинска администрация за потребността от нови гробни места, поради предстоящо изчерпване на парцелите в съществуващия Гробищен парк на гр. Шумен. В тази връзка с Решение № 514 от 29.06.2017 г. на Общински съвет – Шумен, е възложено изготвянето на проект за ПУП-План за застрояване и ПУП - Парцеларен план за разширяването на Гробищния парк в гр. Шумен.

Изготвеният проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на Гробищен парк – Шумен, обект – публична общинска собственост, за задоволяване на неотложни общински нужди е одобрен с Решение № 592 от 26.10.2017. на Общински съвет – Шумен.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от ЗОС имоти–собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти–публична общинска собственост, или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение–публична общинска собственост, за който има влязло в сила разпореждане за допускане на предварителното му изпълнение, както и в други случаи, определени със закон, след предварително и равностойно парично или имотно обезщетение.

Алинея 4 от същия член допуска имотите по ал. 1 да не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта по чл.25, ал. 2 общината ги придобие в собственост чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот или собствениците му учредят на общината ограничени вещни права, а съгласно ал. 5 в случаите по ал. 4 кметът на общината внася предложение в общинския съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имоти по ал.1 за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти или за учредяване на ограничени вещни права върху тях.

Одобреният ПУП-План за застрояване предвижда първия етап от разширението на Гробищния парк да обхване имотите, граничещи от изток със съществуващия Гробищен парк.

Със собствениците на засегнатите имоти общинска администрация е провела преговори за постигане на съгласие за придобиване от страна на община Шумен на имотите по реда на чл. 21, ал. 4 от ЗОС чрез покупка. С част от тях е постигнато споразумение за покупко - продажба на имотите и идеални части от тях, както следва:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.28** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 14,345 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен е собственост на „Омега Агро Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Дунав № 5, ЕИК 201304848, с управител и представляващ Йорданка Кирилова Гълбова, съгласно Нотариален акт № 132, т. 20, дело № 4085, вх.рег. № 7553, дв.вх.рег.№ 7504 от 09.11.2017г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, гр. Шумен, с площ от 14, 345дка, от които трета категория с площ 2,415дка и шеста категория 11,926 дка, при граници:а поземлени имоти с идентификатори 83510.48.26, 83510.48.112, 83510.48.114, 83510.48.29, 83510.48.27.

За имота са издадени скица № 15-133091/2.03.2018 г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка и Удостоверение № 138/07.03.2018г. за характеристики на имота. Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 14, 345дка, която е определена в размер на **1800 лв./дка** или **25 821.00 лв. /двадесет и пет хиляди осемстотин двадесет и един лева/.**

Управителят на дружеството – собственик на имота е изразил писмено съгласие със заявление, вх. № 94-00-1345/14.03.2018г., за извършване на покупко-продажбата по цената определена от лицензиария оценител.

**2. 3/4 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.29** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 14,345дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на – н-ци Стоян Станчев,

- Стоян Стоянов, ЕГН ..., с постоянен адрес ..., наследник на 1/8 ид.ч. от имота,

- Жечко Стоянов, ЕГН ..., с постоянен адрес ..., наследник на 1/8 ид.ч. от имота и

- Божанка Станева Матева, ЕГН ... с постоянен адрес, ..., собственик на 1/2 ид.ч. от имота,

Съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.29 по кадастралната карта на гр.Шумен, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, в землище гр. Шумен, с площ от 13, 520дка, от които трета категория с площ 4,868 дка и шеста категория 8,657 дка, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.30, 83510.48.112, 83510.48.114, 83510.48.28.

За имота са издадени скица № 15-354239/25.07.2017г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДОО00295/15.01.2018г. и Удостоверение № 31-2/12.01.2018г. за характеристики на имота. Възложено е изготвяне на пазарна

оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.29 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 13,520дка, която е определена в размер на **1800 лв./дка** или **24 336.00 лв. /двадесет и четири хиляди триста тридесет и шест лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител както следва:

- Стоян Станчев Стоянов със заявление вх. № 94-00-1351/14.03.2018г., за 1/8 ид.ч. от имота на цена **3042,00 лв. /три хиляди и четиридесет и два лева/;**

- Жечко Станчев Стоянов със заявление вх. № 94-00-1350/14.03.2018г., за 1/8 ид.ч. от имота на цена **3042,00 лв. /три хиляди и четиридесет и два лева/;**

- Божанка Станева Матева със заявление вх. № 94-00-1342/14.03.2018г., за 1/2 ид.ч. от имота на цена **12 168,00 лв. /дванадесет хиляди сто шестдесет и осем лева/**.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 9,838дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, е собственост на наследници на Иван Григоров Рошев:

- Мара Милчева, ЕГН ..., с постоянен адрес ... - наследник на 1/3 ид.ч. от имота;

- Иван Григоров, ЕГН ..., с постоянен адрес .., наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Росица Василева, ЕГН..., с постоянен адрес ...- наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Галина Григорова Иванова, ЕГН ..., с постоянен адрес –..., ап.4 - наследник на 1/6 ид ч. от имота;

- Снежанка Григорова Станчева, ЕГН ..., ...- наследник на 1/6 ид ч. от имота,

Съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 9,838дка, от които трета категория с площ 4,747дка и шеста категория 5,092 дка, при границите:поземлени имоти с идентификатори 83510.48.114, 83510.48.31, 83510.48.29 .

За имота са издадени скица № 15-354241/25.07.2017г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО000290/15.01.2018г., Удостоверение за наследници № 123 от 25.07.2017г., Удостоверение за наследници № 61-00-533 от 25.07.2017г., Удостоверение за наследници № 2443 от 26.07.2017г., Удостоверение № 138/07.03.2018г. за характеристики на имота. Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 9,838дка, която е определена в размер на **1800 лв./дка** или **17 708.00 лв. /седемнадесет хиляди седемстотин и осем лева/**.

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата по цената определена от лицензиран оценител както следва:

- Мара Милчева със заявление с вх. № 94-00-1399/20.03.2018г., за 1/3 ид.ч. от имота на цена **5902,80 лв. /пет хиляди деветстотин и два лева и осемдесет ст./;**

-Иван Григоров със заявление с вх. № 94-00-1396/ 19.03.2018г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./;**

- Росица Василева със заявление с вх. № 94-00-1348/ 14.03.2018г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./;**

- Галина Иванова със заявление с вх. № 94-00-1349 /14.03.2018г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./;**

- Снежанка Станчева със заявление с вх. № 94-00-1347/ 14.03.2018 г. за 1/6 ид.ч. от имота на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./;**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.32** по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,522 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, собственост на наследници на Ганчо Донеv Иванов:

- Дончо Дончев - ЕГН ... с постоянен адрес ... - наследник на 1/2 ид.ч. от имота и

- Стоил Донеv – ЕГН ... с постоянен адрес ... - наследник на 1/2 ид ч. от имота, съгласно Решение № 10-ОБ от 20.04.2004г. на Поземлена комисия гр. Шумен за обезщетяване със земеделска земя, съгласно плана за обезщетяване в землището на гр. Шумен, общ. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.48.32 по кадастралната карта на гр. Шумен представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: Нива, в местността „Струмба“, землище гр. Шумен, с площ от 7,522 дка., от които трета категория с площ 3,850 дка и шеста категория 3,672 дка, при граници: поземлени имоти с идентификатори 83510.48.114, 83510.48.31.

За имота са издадени скица № 15-354247/25.07.2017г. от СГКК, Удостоверение за данъчна оценка № ДО000288/15.01.2018г., Удостоверение за наследници № 61-00-533-7 от 24.07.2017г. и Удостоверение № 31-5/12.01.2018г. за характеристики на имота. Възложено е изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител за Поземлен имот с идентификатор 83510.48.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,522 дка, която е определена в размер на **1800 лв./дка** или **13539,60 лв. /тринадесет хиляди петстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/.**

Собствениците на имота са изразили писмено съгласие за покупко-продажбата на имота им по цената определена от лицензиран оценител, както следва:

- Дончо Дончев със заявление, с вх. № 94-00-1402 / 20.03.2018г. за 1/2 ид.ч. от имота на цена **6769,80 лв. /шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет ст./;**

- Стоил Донеv със заявление, с вх. № 94-00-1340 / 13.03.2018г. за 1/2 ид.ч. от имота на цена **6769,80 лв. /шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет ст./.**

Имотите са включени в *Програмата за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2018 г.* в раздел IV – имоти, които Община Шумен има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

Във връзка с изложеното, предвид належащата необходимост от осигуряване на нови парцели за Гробищния парк в гр. Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5, Общински съвет – Шумен одобрява предварителното съгласие, постигнато със собствениците на засегнатите от предстоящото разширение на Гробищния парк в гр. Шумен имоти, община Шумен да изкупи:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.28 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 14,345 дка, цена в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **25 821.00 лв. /двадесет и пет хиляди осемстотин двадесет и един лева/**, собственост на „Омега Агро Инвест“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул.”Дунав № 5, ЕИК 201304848, с управител и представляващ Йорданка Кирилова Гълбова;

1.2. 1/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.29 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 14,345 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **3042,00 лв. /три хиляди и четиридесет и два лева/**, собственост на Стоян Стоянов, ЕГН ..., с постоянен адрес ...;

1.3. 1/8 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.29 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 14,345 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **3042,00 лв. /три хиляди и четиридесет и два лева/**, собственост на Жечко Стоянов, ЕГН ..., ...;

1.4. 1/2 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.29 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 14,345 дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **12 168,00 лв. /дванадесет хиляди сто шестдесет и осем лева/**, собственост на Божанка Матева, ЕГН ... с постоянен адрес ...;

1.5. 1/3 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 9,838дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **5902,80 лв. /пет хиляди деветстотин и два лева и осемдесет ст./**, собственост на Мара Милчева, ЕГН ..., с постоянен адрес гр. ...;

1.6. 1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 9,838дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./**, собственост на Иван Григоров, ЕГН ..., с постоянен адрес ...;

1.7. 1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 9,838дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./**, собственост на Росица Василева, ЕГН..., ...;

1.8 1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 9,838дка, в местност „Струмба“, землище гр. Шумен, на цена **2951,30 лв. /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./**, собственост на Галина Иванова, ЕГН ..., с постоянен адрес – ...;

1.9. 1/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.30 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 9,838дка, в местност „Струмба“,

земище гр. Шумен, на цена **2951,30 лв.** /две хиляди деветстотин петдесет и един лева и тридесет ст./, собственост на Снежанка Станчева, ЕГН ...;

**1.10.** ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,522 дка, в местност „Струмба“, земище гр. Шумен, на цена **6769,80 лв.** /шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет ст./, собственост на Дончо Дончев - ЕГН ... с постоянен адрес ...;

**1.11.** ½ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 83510.48.32 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 7,522 дка, в местност „Струмба“, земище гр. Шумен, на цена **6769,80 лв.** /шест хиляди седемстотин шестдесет и девет лева и осемдесет ст./, собственост на Стоил Донев – ЕГН ... с постоянен адрес....

**2.** Възлага на кмета на Община Шумен да сключи договори за изкупуване на имотите, като всички дължими данъци и такси за извършване на сделките са за сметка на общината.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

Съгласувано,  
Росица Антонова  
Зам.- кмет ИР

Пенка Василева  
Н-к отдел УОС