

До Председателя на
Общински съвет – Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 198 от 25.09.2008г. и изменяна и допълвана с решения № 712 от 30.09.2010г., № 441 от 27.06.2013г. и № 484 от 26.09.2013г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата урежда условията и реда за организацията и провеждането на публични търгове с явно и тайно наддаване, двуетапните публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

В Глава четвърта от наредбата са уредени особените правила за учредяване право на строеж за гаражи, съгласно които съобразно предвижданията на действащият план за застрояване, кметът определя със заповедта за търга кръга от лицата, притежаващи недвижими имоти в непосредствена близост, имащи право да участват в търг за учредяване право на строеж на гаражи. Право за участие в търг за учредяване право на строеж за гаражи имат физически и юридически лица, собственици на автомобили, притежаващи недвижими имоти определени по местонахождение си в заповедта на кмета, а собствениците на урегулиран поземлен имот за индивидуално жилищно строителство нямат право да участват в търговете, ако в имота им има възможност за построяване на гараж, а всяко семейство, съответно всяко юридическо лице може да придобие право на строеж само за един гараж. При условие, че кандидатите са по-малко от обявените места за гаражи, при всеки следващ търг, кръгът от правоимащи се разширява, до изчерпване на местата.

През последните години броят на автомобилите нараства постоянно и в сравнение с 2000г. се е увеличил няколко пъти. Паркирането в град Шумен е изключително трудно, особено в централната част на града, което се дължи и на недостатъчния брой гаражи. Терените, които могат да се определят за учредяване на право на строеж за изграждане на гаражи, съгласно предвижданията на подробните устройствени планове, са силно ограничени и изключително неравномерно разпределени, като изцяло липсват в централната част на града. Това води до невъзможност в центъра на гр. Шумен да се

определят терени за учредяване на право на строеж за изграждане на гаражи, а при определени такива в кварталите да остават нереализирани.

Във връзка с това предложението на общинската администрация е от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, Глава Четвърта „Особени правила за учредяване право на строеж за гаражи“ да отпаднат текстовете на чл. 37, чл. 38, чл. 39, чл. 40, чл. 41 и чл. 42, а да се запазят чл. 43 и чл. 44, съгласно които търгът за учредяване право на строеж за гаражи се провежда по реда на глава втора от настоящата наредба, а в договора се включва клауза, че не се допуска смяна на предназначението на гаражите, построени чрез учредено право на строеж по реда на настоящата наредба.

С приемането на предложените изменения и допълнения на наредбата се очаква да бъдат постигнати следните цели: Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество ще доведе до по-ефективно използване на възможностите за учредяване на право на строеж за гаражи в различните части на гр. Шумен и относително намаляване на паркиралите на улиците автомобили със съответните последствия за организацията на движението.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

Очакван резултат от прилагането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество е създаването на условия за провеждане на реални търгове за учредяване на право на строеж за гаражи и реализиране изцяло на определените за това места.

С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 13.03.2018 г.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и в местен ежедневник.

Вносител

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен

**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени
конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество**

§ 1. Чл. 37 се отменя.

§ 2. Чл. 38 се отменя.

§ 3. Чл. 39 се отменя.

§ 4. Чл. 40 се отменя.

§ 5. Чл. 41 се отменя.

§ 6. Чл. 42 се отменя.

§ 7. Наредбата влиза в сила в деня на публикуването и в местен
ежедневник.

13 март 2018 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26,
ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общински съвет Шумен

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 12.04.2018 г. включително на Гише
№ 6 в Информационния център на Община Шумен и на e-mail: r.antonova@shumen.bg

**МОТИВИ към проекта на Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени
конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество**

Наредбата за провеждане на публични търгове и публично
оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско

имущество е приета с решение № 198 от 25.09.2008г. и изменяна и допълвана с решения № 712 от 30.09.2010г., № 441 от 27.06.2013г. и № 484 от 26.09.2013г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата урежда условията и реда за организацията и провеждането на публични търгове с явно и тайно наддаване, двуетапните публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество. В Глава четвърта от наредбата са уредени особените правила за учредяване право на строеж за гаражи, съгласно които съобразно предвижданията на действащият план за застрояване, кметът определя със заповедта за търга кръга от лицата, притежаващи недвижими имоти в непосредствена близост, имащи право да участват в търг за учредяване право на строеж на гаражи. Право за участие в търг за учредяване право на строеж за гаражи имат физически и юридически лица, собственици на автомобили, притежаващи недвижими имоти определени по местонахождение си в заповедта на кмета, а собствениците на урегулиран поземлен имот за индивидуално жилищно строителство нямат право да участват в търговете, ако в имота им има възможност за построяване на гараж, а всяко семейство, съответно всяко юридическо лице може да придобие право на строеж само за един гараж. При условие, че кандидатите са по-малко от обявените места за гаражи, при всеки следващ търг, кръгът от правоимащи се разширява, до изчерпване на местата.

През последните години броят на автомобилите нараства постоянно и в сравнение с 2000г. се е увеличил няколко пъти. Паркирането в град Шумен е изключително трудно, особено в централната част на града, което се дължи и на недостатъчния брой гаражи. Терените, които могат да се определят за учредяване на право на строеж за изграждане на гаражи, съгласно предвижданията на подробните устройствени планове, са силно ограничени и изключително неравномерно разпределени, като изцяло липсват в централната част на града. Това води до невъзможност в центъра на гр. Шумен да се определят терени за учредяване на право на строеж за изграждане на гаражи, а при определени такива в кварталите да останат нереализирани. Във връзка с това предложението на общинската администрация е от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, Глава Четвърта „Особени правила за учредяване право на строеж за гаражи“ да отпаднат текстовете на чл. 37, чл. 38, чл. 39, чл. 40, чл. 41 и чл. 42, а да се запазят чл. 43 и чл. 44, съгласно които търгът за учредяване право на строеж за гаражи се провежда по реда на глава втора от настоящата наредба, а в договора се включва клауза, че не се допуска смяна на предназначението на гаражите, построени чрез учредено право на строеж по реда на настоящата наредба.

С приемането на предложените изменения и допълнения на наредбата се поставят следните цели: Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество ще доведе до по-ефективно използване на възможностите за учредяване на право на строеж за гаражи в различните части на гр. Шумен и

относително намаляване на паркиралите на улиците автомобили със съответните последици за организацията на движението.

За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество ще даде възможност да се провеждат реални търгове за учредяване на право на строеж за гаражи и реализиране изцяло на определените за това места.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество заедно с мотивите към него, са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 13.03.2018 г.

**НАРЕДБА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО
ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

/Приета с Решение № 198 от 25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712 от
30.09.2010 г., изм. и доп. с реш. 441 от 27.06.2013 г., изм. и доп. с Реш. № 484 от
26.09.2013 г. на Общински съвет Шумен/

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГАРАЖИ

Чл.37. Съобразно предвижданията на действащият план за застрояване, кметът определя със заповедта по чл.5, кръга от лицата - притежаващи недвижими имоти в непосредствена близост, имащи право да участват в търг за учредяване право на строеж на гаражи.

Чл.38. (1) Право за участие в търг за учредяване право на строеж за гаражи имат физически и юридически лица, собственици на автомобили, притежаващи недвижими имоти определени по местонахождение си в заповедта на кмета по чл. 37.

(2) Собствениците на урегулиран поземлен имот за индивидуално жилищно строителство нямат право да участват в търговете, ако в имота им има възможност за построяване на гараж.

Чл.39. Към заявлението за участие в търга кандидатите представят:

1. Документите по чл. 9;
2. Декларация по образец, че не притежават гараж или право на строеж за гараж в съответното населено място на общината и не са прехвърляли или продавали през последните три години гараж или право за строеж на гараж в същия квартал;
3. Документ за собственост на недвижим имот;
4. Документ за собственост на автомобил;
5. Документ за инвалидност /ако има такъв/.

Чл.40. Всяко семейство, съответно всяко юридическо лице може да придобие право на строеж само за един гараж.

Чл.41.(1) Допуснатите до участие кандидати, които са с трайни увреждания по смисъла на §1, т.2 от Закона за интеграция на хората с увреждания, родители на деца с трайни увреждания, с предимство получават право на строеж по начална тръжна цена без участие в наддаването.

(2) Лицата по предходната алинея имат право на избор на гаражно място. При конкуренция между тях се тегли жребий.

Чл.42. При условие, че кандидатите са по-малко от обявените места за гаражи, при всеки следващ търг, кръга от правоимащи по чл.37 се разширява, до изчерпване на местата.

Чл.43. Търгът за учредяване право на строеж за гаражи се провежда по реда на глава втора от настоящата наредба.

Чл.44. В договора се включва клауза, че не се допуска смяна на предназначението на гаражите, построени чрез учредено право на строеж по реда на настоящата наредба.