



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-043 от 12.03.2018 г. от Лилия Славчева Енгст, чрез пълномощника ѝ Годор Златков с искане да се одобри проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен, с който се урегулират в самостоятелен УПИ V-400 в кв.645 по плана на гр.Шумен собствените ѝ имоти. Заявителката е собственик на имоти с идентификатори 83510.656.164 и 83510.656.163 по кадастралната карта на гр.Шумен. С Решение №661 по протокол №28 от 25.01.2018 г. на Общински съвет Шумен е разрешено изменението на плана на части от кв.645 и кв.646 по плана на гр.Шумен.

Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, проектът се внася за одобряване от Общински съвет Шумен.

Проектът за ПУП, на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, е обявен на заинтересуваните лица по чл.131 от ЗУТ. В срока за обжалване по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по обявения проект.

Проектът за изменение на плана за регулация е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.11 от Протокол №9 от 13.03.2018 г. с решение да се внесе в Общински съвет за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-043 от 12.03.2018 г., Решение на Общински съвет – Шумен №661 по протокол №28 от 25.01.2018 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.11 от Протокол №9 от 13.03.2018 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 645 и 646 по плана на гр.Шумен при следните условия:

С проекта се променя габарита на улична отсечка от осова точка 9496 до осова точка 9512 в съответствие с предвижданията на комуникационно-транспортната схема към ОУП на гр.Шумен и предварителния проект на Застроително-регулационен план на кв.“Млада гвардия“, приет с решение по т.1 от протокол №28 от 08.07.1997 г. от заседание на Архитектурно-градоустройствената комисия на Община Шумен. Отпада улична отсечка от осова точка 9499 до осова точка 9500. Образува се нова улична отсечка от осова точка 9499 (нова) до осова точка 9499б (нова) и се уреждат имоти с идентификатори 83510.656.164 и 83510.656.163 по кадастралната карта на гр.Шумен в нов УПИ V-400 от кв.645 по плана на гр.Шумен, който УПИ се отрежда за имот с проектен идентификатор 83510.656.400 по кадастралната карта на гр.Шумен, образуван от обединението на имоти 83510.656.164 и 83510.656.163.

Квартали 645 и 646 се обединяват в кв.645, а засегнатите от изменението УПИ се преномерират в рамките на новия квартал.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №86 от 14.03.2018 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов