



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 455 и 458 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-010 от 22.01.2018 г. от Диана Николаева Колева за одобряване изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 455 и 458 по плана на гр.Шумен на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ.

Заявителите са собственици на имот с идентификатор 83510.675.322 по кадастралната карта на гр.Шумен. По действащия план за регулация и застрояване на гр.Шумен, одобрен със заповед №982 от 21.01.1987 г. на председателя на ИК на ОНС гр.Шумен, имотът попада в границите на квартали 458 и 455 по плана на гр.Шумен, като през него преминава проектна улична отсечка от осова точка 6442, осова точка 6448, до осова точка 6448а. В срока по чл.208 от ЗУТ не са започнати отчуждителни процедури за провеждане на уличната регулация. По тази причина собствениците се ползват от правото си да поискат изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ. Изменението на плана е разрешено с решение №608 по протокол №26 от 30.11.2017 г. на Общински съвет Шумен. Тъй като обхватът на исканото изменение е повече от един квартал, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, изменението на плана следва да се одобри от Общински съвет Шумен.

Проектът за изменение на плана за регулация е разгледан в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.20 от Протокол №9 от 13.03.2018 г. с решение да се внесе в Общински съвет за одобряване.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 129 ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-010 от 22.01.2018 г. , Решение на Общински съвет – Шумен №608 по протокол №26 от 30.11.2017 г. за разрешаване изработване на ПУП, Решение по т.20 от Протокол №9 от 13.03.2018 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията, Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ за части от квартали 455 и 458 по плана на гр.Шумен.

С проекта се заличава улична отсечка от осова точка 6442, осова точка 6448, до осова точка 6448а, с което се обедняват квартали 455 и 458 в квартал 455. Образува се нова задънена улична отсечка от осова точка 6448в, осова точка 6448г, до осова точка 6448д. Удължава се задънена улична отсечка от осова точка 6442б до осова точка 6442г. За засегнатите от изменението имоти се образуват УПИ съгласно правилата на чл.19 от ЗУТ. След изменението всички съществуващи и новообразувани УПИ се номерират като принадлежащи към кв.455 по плана на гр.Шумен.

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №89 от 15.03.2018 г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов