



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.660.183 и имот с идентификатор 83510.660.126 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-005 от 28.02.2018 г. от Сафие Хасанова Хасанова с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения ѝ имот с идентификатор 83510.660.183 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XIV-1315 от кв.89 по плана на гр.Шумен.

Под отреждане за улица попадат 3 кв.м от имота, които следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ XIV-1315 са придадени други 4 кв.м общинско място откъм улицата, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

За частта от имота на заявителя - имот с идентификатор 83510.660.183 по кадастралната карта на гр.Шумен, която е с площ 3 кв.м и попада под отреждане за улица, същият е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това той да получи придаваемото място към улица с площ 4 кв.м. Разликата от 1 кв.м, която заявителят придобива допълнително от Общината, следва да се закупи по пазарни цени.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 800 (осемстотин) лв без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 600 (шестстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 4 кв.м, означена на скица-проект №15-151503-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.676 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.660.183, представляващ част от УПИ XIV-1315 в кв.89 по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 83510.660.183, както следва:

Община Шумен прехвърля на Сафие Хасанова Хасанова собствеността на частта, която се взема от общинската улица, с площ 4 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.676 съгласно скица-проект №15-151503-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 800 (осемстотин) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.183 по кадастралната карта на гр.Шумен.

В замяна Сафие Хасанова Хасанова прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 3 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.675 съгласно скица-проект №15-151503-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 (шестстотин) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.660.126 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Сафие Хасанова Хасанова заплаща на Община Шумен 200 (двеста) лв без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-151503-13.03.2018 г., издадени от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов