



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.659.313 и имот с идентификатор 83510.659.324 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с извършване на благоустройствени мероприятия по ул.“Тича“, граничеща от юг с кв.59а по плана на гр.Шумен е установено, че по отношение на имот с идентификатор 83510.659.313 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ IV-4968 в кв.59а по плана на гр.Шумен, не е приложена уличната регулация. Част от имота с площ 6 кв.м се намира под отреждане за улица. Това възпрепятства изграждането на новия южен тротоар по ул.“Тича“.

От проучването на документите за собственост на имот с идентификатор 83510.659.313 по кадастралната карта на гр.Шумен е установено, че той е собственост на Златко Томов Хорозов. След проведени разговори със собственика е постигнато съгласие да се приложи улично-регулационния план. Под отреждане за улица попадат 6 кв.м от имота, който следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ IV-4968 са придадени други 6 кв.м общинско място откъм улицата, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

За частта от имота на заявителя - имот с идентификатор 83510.659.313 по кадастралната карта на гр.Шумен, която е с площ 6 кв.м и попада под отреждане за улица, същият е дал своето съгласие тази част да се прехвърли на Община Шумен, като в замяна на това той да получи придаваемото място към улица с площ 6 кв.м.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 (шестстотин) лв без ДДС.

Частта от собствения на заявителя имот, която той прехвърля на Община Шумен, има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 100 (сто) лева за кв.м без ДДС и с обща оценка 600 (шестстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

#### РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 6 кв.м, означена на скица-проект №15-150105-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.659.467 за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.205, т.1 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.40, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.659.313, представляващ част от УПИ IV-4968 в кв.59а по Плана за регулация на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор за замяна със собственика на имот с идентификатор 83510.659.313, както следва:

Община Шумен прехвърля на Златко Томов Хорозов собствеността на частта, която се взема от общинската улица с площ 6 кв.м, частна общинска собственост, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.659.467 съгласно скица-проект №15-150105-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен. Пазарната цена на описаната част от общинския имот, определена от лицензиран оценител е 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 (шестстотин) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.659.313.

В замяна Златко Томов Хорозов прехвърля на Община Шумен обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 6 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.659.468 съгласно скица-проект №15-150122-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 100 (сто) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 600 (шестстотин) лв без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.659.324 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 и т.2 от настоящото решение.

#### Приложения:

Скица-проект №15-150105-13.03.2018 г. и скица-проект №15-150122-13.03.2018 г., издадени от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

*Кмет на Община Шумен*

Съгласувал:

Иван Кавръков

*Старши юриконсулт при Община Шумен,*

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Дияна Стефанова - Тузсузова

*Главен архитект на Община Шумен*

Съставил:

*инж.Росен Христов*