



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

**Относно:** Одобряване на ОУПО-Шумен – предварителен проект

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С писмо №26-00-781/01.02.2018г. е внесен за одобряване от Общински съвет, Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Шумен.

Проектът е изработен от екип на Консорциум „ОУПО Шумен“, в изпълнение на проведена открита процедура за възлагане на ОУПО и сключен договор №ЗОП 04-05 /30.08.2017г. Проектните работи са изпълнени в срока, определен в чл.7, ал.2 от договора. Планът се изготвя, на основание чл.105 от ЗУТ и §123 от Преходни и заключителни разпоредби от ЗИД на ЗУТ.

Проектът е разработен въз основа на:

1. „Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Шумен“, одобрено от Общински съвет с решение № 418, протокол 24/30.05.2013год. от заседание на Общински съвет.

2. Съгласувателни писма към Заданието от заинтересованите институции, както следва:

– Министерство на културата, Национален институт за недвижимо културно наследство – № 04-00-37/10.02.2016год.

– Министерство на околната среда и водите, Регионална инспекция - гр.Шумен – №32-00-26/10.02.2016год.

– Техническо предложение в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на ОУПО-Шумен“, разработено в съответствие с изискванията на Възложителя на обществената поръчка и включващо описание на Методически подход на Изпълнителя.

Предварителният проект на ОУПО е приет с решение по Протокол №8 от 06.03.2018г. от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията – разширен състав, определен със заповед № РД-25-390/02.03.2018 г. на Кмета на Община Шумен. Препоръките от Експертния съвет вече са отразени в проекта.

Предварителният проект за ОУПО, заедно с Екологична оценка за съвместимост, подлежат на процедуриране, съгласно изискванията на чл.127 от ЗУТ.

Графичната документация е със следното съдържание:

- Общ устройствен план на Община Шумен - предварителен проект М 1:25 000
- Опорен план М 1:25 000
- Схема категория на земеделските земи М 1:45 000
- Схема „Териториален потенциал”
- Схема „Устройство на територията с обособена териториално-устройствена защита” М 1:40 000
- Схема „Техническа инфраструктура” М 1:20 000
- Схема „Транспорт” М 1:45 000
- Схема „Водоснабдяване и канализация” М 1:45 000
- Схема „Енергийни системи” М 1:45 000
- Схема „Телекомуникации” М 1:45 000
- Схема „Зелена система” М 1:45 000

Текстови материали:

- Правила за прилагане на ОУПО-Шумен
- Екологична оценка
- Оценка за съвместимост

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.127 от ЗУТ, във връзка с чл.105, т.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Шумен.
2. Кметът на Община Шумен (като Възложител) да извърши процедурите по чл.127, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
*Кмет на Община Шумен*

ПРЕДЛОЖИЛ,  
арх. Д. Стефанова-Гузсузова  
*Главен архитект на Община Шумен*

СЪГЛАСУВАЛ,  
Иван Кавръков  
*Старши юриконсулт на Община Шумен*