

До Председателя на
Общински съвет - Шумен

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Любомир Христов –
кмет на Община Шумен**

Относно: Изменение на договор за аренда

С решение № 616 от 30.01.2014г. Общинският съвет определя да се предоставят под аренда за срок от 30 /тридесет/ години чрез търг с тайно наддаване следните имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Царев брод: Имот № 010116 по КВС, в местността „Лозята“, представляващ овощна градина, трета категория, с площ 27.415 дка, АОС № 1238 и Имот № 010117 по КВС, в местността „Лозята“, представляващ овощна градина, трета категория, с площ 49.692 дка, АОС № 1239. Съгласно решението наемателят се задължава за срока на арендата да не променя начина на трайно ползване на имотите и в срок до 4 години от подписването на арендния договор да бъдат възстановени трайните насаждения /овощна градина/.

В изпълнение на решението кметът на Община Шумен е провел публичен търг и със „Старопрестол“ ООД е сключил договор за аренда на двата имота № 25-01-461 от 31.07.2014г., съгласно който арендаторът е длъжен да възстанови трайните насаждения /овощна градина/ в срок до 4 години от подписването на договора и да ползва обекта като трайно насаждение /овощна градина/ за целия срок на договора, като няма право да променя начина на трайно ползване и предназначението на имотите.

Със заявление № 26-00-274 от 31.01.2018г. управителят на фирмата – арендатор уведомява община Шумен, че през изминалите три години са настъпили промени в редица фактори - рязко е намаляло търсенето на продукция от овощни насаждения, значително се е снижил броят на безработните лица. Вече трета година в землището на с. Царев брод не е възстановено подаването на вода за поливни цели, тъй като голяма част от съоръженията са извън експлоатация, като няма гаранция, че това ще се случи до края на 2018г., а осигуряване на водоподаване от други източници е свързано със значителни средства.

Поради изложеното арендаторът предлага парцелите – предмет на договора, да бъдат засадени с лавандула, която не изисква поливане.

Във връзка с предложението на арендатора беше представено становище от кмета на с. Царев брод, което е положително поради това, че безработицата в селото е много ниска и е почти невъзможно да се осигурят необходимите работници за отглеждане на овощна градина, а вода за поливни нужди не е подавана от няколко години в землището.

Съгласно чл. 21 от сключения договор за аренда със „Старопрестол“ ООД същият може да бъде изменян с анекс, сключен в писмена форма с

нотариална заверка на подписите на страните, при условията на гл. III от Закона за арендата в земеделието, а съгласно чл. 16, ал. 1 от закона ако след сключване на договора за аренда обстоятелствата, от които страните са се ръководили при уреждане на отношенията си, се изменят трайно и това доведе до очевидно несъответствие между постите от тях задължения, всяка от страните може да поиска изменение на договора, като изменението не може да засяга уговорения срок.

С оглед на изложеното предложението на общинската администрация е да се даде съгласие за изменение на договора, като се даде възможност да арендатора да засади и отглежда лавандула, и към предмета на договора и задълженията на арендатора след думите „овощна градина“ се добави „и/или етерично-маслени култури – лавандула“, а цената да бъде изменена в съответствие с определените от Общинския съвет начални цени за отдаване под наем или аренда за стопанската 2018/2019г. на трайни насаждения за земи – трета категория.

Във връзка с изложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се измени договор за аренда № 25-01-461 от 31.07.2014г., сключен между Община Шумен и „Старопрестол“ ООД, ЕИК 203047808, със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 53, за предоставяне за ползване за срок от 30 /тридесет/ години на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Царев брод, в местността „Лозята“: Имот № 010116 по КВС, с идентификатор № 78104.10.116 по кадастралната карта на с. Царев брод и Имот № 010117 по КВС, с идентификатор № 78104.10.117 по кадастралната карта на с. Царев брод, както следва:

1.1. В чл. 1 от р-л I от договора, в последното изречение след думите „овощна градина“ да се добави „и/или етерично-маслени култури – лавандула“.

1.2. Чл. 3, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл. 3. (1) Арендното плащане е в размер на 3 470 (три хиляди четиристотин и седемдесет) лева годишно.

1.3. В чл. 13 от р-л IV от договора, на втори и четвърти ред от текста, след думите „овощна градина“ да се добави „и/или етерично-маслени култури – лавандула“.

2. Възлага на кмета на общината да сключи анекс за изменение на договора съгласно т. 1 от решението.

Любомир Христов
Кмет на Община Шумен